

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL ESELNITA

ORDINEA DE ZI
ORDINARA din data de 30.04.2025, ORA 18 .00

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin (1), art. 134 alin. (1) lit. a) , alin.4) și art. 135 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se convoacă în **ședință ORDINARA** a Consiliul Local al Comunei Eselnita, pentru data de 30.04.2025, ora **18.00**, ședință ce va avea loc în sala de ședințe a Consiliului Local Eselnita, județul Mehedinți, cu următoarele proiecte de hotărâri:

ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre nr. 41 din 16.04.2025 privind validarea mandatului de consilier local, în Consiliul Local al Comunei Eselnita a domnului CIUCULESCU VASILE propus de Partidul Social Democrat
Prezinta: Primarul
2. Proiect de hotărâre nr. 37 din 31.03.2025 privind aprobarea Raportului Programului economic, social și de mediu al comunei Eselnita pentru anul 2024
Prezinta: Primarul
3. Proiect de hotărâre nr. 38 din 31.03.2025 privind aprobarea "Programului economic, social și de mediu" pentru anul 2025 în comuna Eselnita
Prezinta: Primarul
4. Proiect de hotărâre nr. 25 din 13.03.2025 privind scoaterea la licitație publică în vederea vânzării a terenului în suprafața de 231 mp, înscris CF 53939, nr cadastral 53939, intravilan, situat în comuna Eselnita, Zona Ogradena, strada Dunării, nr. 1078, categoria curți-construcții, lot ce face parte din domeniul privat al comunei Eselnita
Prezinta: Primarul
5. Proiect de hotărâre nr. 32 din 31.03.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui teren (pasune) în suprafața de 16 ha situat în zona POIANA MARE, DEALUL EGITA, înscris în CF 51051 care face parte din proprietatea privată a comunei Eselnita
Prezinta: Primarul
6. Proiect de hotărâre nr. 39 din 31.03.2025 privind casarea STATIILOR DE AUTOBUZ aflate pe domeniul public al comunei Eselnita, județul Mehedinți
Prezinta: Primarul
7. Proiect de hotărâre nr. 40 din 15.04.2025 privind aprobarea acordării indemnizației echivalente cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, pentru doamna ROTARU SANDA MIHAELA, din Eselnita, str. CIREȘILOR, nr. 497, județul Mehedinți
Prezinta: Primarul
8. Proiect de hotărâre nr. 42 din 23.04.2025 privind aprobarea încetării indemnizației echivalente cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, pentru doamna RADUCEANU GHEORGHIȚA, din Eselnita, str. LILIACULUI, nr. 794B1, județul Mehedinți
Prezinta: Primarul
9. Diverse

Secretar General al Comunei Eselnita,

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 41 din 16.04.2025

Privind validarea mandatului de consilier local, in Consiliul Local al Comunei Eselnita a domnului CIUCULESCU VASILE propus de Partidul Social Democrat

Avand in vedere prevederile

- art.6, alin.(3) si art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata;
- art.129 alin.1) si 14) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

luand act de sentinta incheiata din data de 7 APRILIE 2025 emisa de catre Judecatoria Orsova in Dosarul nr. 299/274/2025, inregistrata la Primaria Eselnita cu nr. 2741 din 10.04.2025, ramasa definitiva prin neapelare la data de 16.04.2025, Procesul verbal de comunicare consilieri supleanti nr. 2760 din 10.04.2025 inaintata domnului consilier CIUCULESCU VASILE

In conformitate cu art.122, alin.1), alin. 3) , art.139, art.196,alin.1), lit.a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local al Comunei Eselnita,

HOTARASTE

Art.1 Se aproba validarea mandatului de consilier local, in Consiliul Local al Comunei Eselnita a domnului CIUCULESCU VASILE propus de Partidul Social Democrat in conformitate cu sentinta incheiata din data de 7 APRILIE 2025 emisa de catre Judecatoria Orsova in Dosarul nr. 299/274/2025, inregistrata la Primaria Eselnita cu nr. 2741 din 10.04.2025, ramasa definitiva prin neapelare la data de 16.04.2025

Art.2 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa secretarul general al U.A.T Eselnita, judetul Mehedinti

Art.3 Prezenta hotarare se comunica: - Primarului comunei Eselnita
- Institutiei Prefectului Judetului Mehedinti
- Domnului consilier

Initiat astazi 16.04.2025

PRIMAR,

Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



Vizat pentru legalitate
Conf.art.243, alin1, lit.a
din
OUG 57/2019
SECRETAR GENERAL,
Maria Corina PÎRVULESCU

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARIA
Nr. 2874 din 16.04.2025

RAPORT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare nr.41 din 16.04.2025 privind validarea mandatului de consilier local, in Consiliul Local al Comunei Eselnita a domnului CIUCULESCU VASILE propus de Partidul Social Democrat

Avand in vedere sentinta incheiata din data de 7 APRILIE 2025 emisa de catre Judecatoria Orsova in Dosarul nr. 299/274/2025, inregistrata la Primaria Eselnita cu nr. 2741 din 10.04.2025, ramasa definitiva prin neapelare la data de 16.04.2025, Procesul verbal de comunicare consilierii supleanti nr. 2760 din 10.04.2025 inaintata domnului consilier CIUCULESCU VASILE

In acord cu legislatia in vigoare - art.119 , alin.1) – *Validarea mandatelor supleantilor in cadrul procedurii de constituire a consiliului local*

(1) Mandatele supleantilor sunt validate de judecătoria în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri, în procedură necontencioasă, prin încheiere pronunțată în camera de consiliu, fără a fi aplicabilă procedura de regularizare a cererii. Validarea mandatelor supleantilor se realizează în condițiile art. 114 alin. (2), cu respectarea prevederilor legii privind alegerea autorităților administrației publice locale în situația în care consilierul local declarat ales se află în una dintre următoarele situații:

a) nu este validat ca urmare a neîndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 114 alin. (2);

b) este considerat demisionat de drept, potrivit art. 116 alin. (9).

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. a), mandatele supleantilor sunt validate în termen de 10 zile de la data rămânării definitive a încheierii de invalidare a mandatului consilierului local declarat ales.

(3) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. b), mandatele supleantilor sunt validate în termen de 10 zile de la comunicarea ordinului prefectului prevăzut la art. 118 alin. (5).

(4) Supleanții au obligația transmiterii către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale a documentelor doveditoare pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 114 alin. (3) cu cel puțin 7 zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la alin. (2) sau (3), după caz, pentru care li se eliberează o confirmare de primire. Termenul pentru transmiterea documentelor către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale este termen de decădere, caz în care secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale transmite judecătoriei documentele care i-au fost puse la dispoziție înăuntrul acestui termen, precum și o adresă de informare prin care propune validarea supleantilor care au depus documentele prevăzute la art. 114 alin. (2) sau, după caz, invalidarea supleantilor care nu au depus aceste documente.

(5) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale transmite judecătoriei documentele doveditoare pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 114 alin. (2) lit. a)-d) cu cel puțin 7 zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la alin. (2) sau (3), după caz.

(6) Supleantul al cărui mandat a fost validat în condițiile prezentului articol depune jurământul în a doua ședință privind ceremonia de constituire a consiliului local prevăzută la art. 116 sau în prima ședință a consiliului local, după caz.

(7) Prevederile alin. (6) se aplică în mod corespunzător supleantului declarat ales al cărui mandat a fost invalidat de judecătoria competentă, în primă instanță, dar care a fost validat prin hotărârea tribunalului.

(8) Supleantul al cărui mandat a fost validat, care nu depune jurământul în condițiile alin. (6) sau, după caz, alin. (7) ori care refuză să depună jurământul, este considerat demisionat de drept.

(9) Prevederile art. 118 alin. (3) se aplică în mod corespunzător.

Propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind validarea mandatului de consilier.

PRIMAR
Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARIA
NR. 2873 DIN 16.04.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare nr. 41 din 16.04.2025 privind validarea mandatului de consilier local, in Consiliul Local al Comunei Eselnita a domnului CIUCULESCU VASILE propus de Partidul Social Democrat

Avand in vedere sentinta incheiata din data de 7 APRILIE 2025 emisa de catre Judecatoria Orsova in Dosarul nr. 299/274/2025, inregistrata la Primaria Eselnita cu nr. 2741 din 10.04.2025, ramasa definitiva prin neapelare la data de 16.04.2025, Procesul verbal de comunicare consilieri supleanti nr. 2760 din 10.04.2025 inaintata domnului consilier CIUCULESCU VASILE

In acord cu legislatia in vigoare - art.119 , alin.1) – *Validarea mandatelor supleanților în cadrul procedurii de constituire a consiliului local*

(1) Mandatele supleanților sunt validate de judecătoria în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri, în procedură necontencioasă, prin încheiere pronunțată în camera de consiliu, fără a fi aplicabilă procedura de regularizare a cererii. Validarea mandatelor supleanților se realizează în condițiile art. 114 alin. (2), cu respectarea prevederilor legii privind alegerea autorităților administrației publice locale în situația în care consilierul local declarat ales se află în una dintre următoarele situații:

a) nu este validat ca urmare a neîndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 114 alin. (2);

b) este considerat demisionat de drept, potrivit art. 116 alin. (9).

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. a), mandatele supleanților sunt validate în termen de 10 zile de la data rămânerii definitive a încheierii de invalidare a mandatului consilierului local declarat ales.

(3) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. b), mandatele supleanților sunt validate în termen de 10 zile de la comunicarea ordinului prefectului prevăzut la art. 118 alin. (5).

(4) Supleanții au obligația transmiterii către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale a documentelor doveditoare pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 114 alin. (3) cu cel puțin 7 zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la alin. (2) sau (3), după caz, pentru care li se eliberează o confirmare de primire. Termenul pentru transmiterea documentelor către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale este termen de decădere, caz în care secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale transmite judecătoriei documentele care i-au fost puse la dispoziție înăuntrul acestui termen, precum și o adresă de informare prin care propune validarea supleanților care au depus documentele prevăzute la art. 114 alin. (2) sau, după caz, invalidarea supleanților care nu au depus aceste documente.

(5) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale transmite judecătoriei documentele doveditoare pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 114 alin. (2) lit. a)-d) cu cel puțin 7 zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la alin. (2) sau (3), după caz.

(6) Supleantul al cărui mandat a fost validat în condițiile prezentului articol depune jurământul în a doua ședință privind ceremonia de constituire a consiliului local prevăzută la art. 116 sau în prima ședință a consiliului local, după caz.

(7) Prevederile alin. (6) se aplică în mod corespunzător supleantului declarat ales al cărui mandat a fost invalidat de judecătoria competentă, în primă instanță, dar care a fost validat prin hotărârea tribunalului.

(8) Supleantul al cărui mandat a fost validat, care nu depune jurământul în condițiile alin. (6) sau, după caz, alin. (7) ori care refuză să depună jurământul, este considerat demisionat de drept.

(9) Prevederile art. 118 alin. (3) se aplică în mod corespunzător.

În consecință, vă recomand analizarea și adoptarea prezentului proiect de hotărare privind validarea mandatului de consilier local, in Consiliul Local al Comunei Eselnita a domnului CIUCULESCU VASILE propus de Partidul Social Democrat

Secretarul General al comunei Eselnita,
Pirvulescu Maria Corina



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ORȘOVA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16C
ORȘOVA
JUDECATORIA ORSOVA

PRIMĂRIA EȘELNIȚA JUDEȚUL MEHEDINȚI		
INTRARE Nr	2741	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
0	04	2025

Destinatar:
SECRETARUL GENERAL AL
UNITĂȚII ADMINISTRATIV
TERITORIALE COM. EȘELNIȚA
Eșelnița, județul MEHEDINȚI

DOSARUL NR. 299/274/2025

Materia: Civil

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: Validare mandat consilier validare
consilier supleant

Complet: complet civil 1

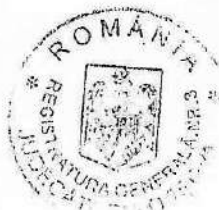
— *Secretar*

COMUNICARE ÎNCHEIERE FINALĂ CAMERA CONSILIU CIVILĂ NR. 187/2025 DIN DATA DE 07 Aprilie 2025

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 187/2025, pronunțată la data de 07 Aprilie 2025, de c
ătre JUDECĂTORIA ORȘOVA JUDECATORIA ORSOVA.

PREȘEDINTE,



GREFIER,

[Handwritten signature]

D.C. 08.04.2025 09:14:24, nr. comunicare. 1 din 2



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ORȘOVA
ÎNCHEIEREA NR. 187
ȘEDINȚA DIN CAMERA DE CONSILIU DIN DATA DE 07.04.2025
INSTANȚA CONSTITUITĂ DIN:
PREȘEDINTE: ALINA-MIHAELA ISPAS-VLĂDOIU
GREFIER: DANA-ALINA CABA

Pe rol se află soluționarea cauzei având ca obiect „validare mandat consilier– consilier supleant”, formulată de petenta Primăria com. Eșelnița, jud. Mehedinți.

La apelul nominal făcut în camera de consiliu nu a răspuns petenta.

Procedura de citare a fost legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează obiectul cauzei, modalitatea îndeplinirii procedurii de citare, aspectul că pricina se află la primul termen de judecată, precum și că au fost atașate dosarele nr. 1219/274/2024 și nr. 1263/274/2024 ale Judecătoria Orșova, după care:

Instanța dispune rectificarea în ECRIS a denumirii petentei, cererea fiind formulată de SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. COM. EȘELNIȚA.

Instanța constată atașate dosarele nr. 1219/274/2024 și nr. 1263/274/2024 ale Judecătoria Orșova.

Fiind primul termen de judecată, verificându-și din oficiu competența, conform art. 529 alin. (1) C. proc. civ., instanța constată că e competentă general, material și teritorial să soluționeze prezenta cauză, raportat la dispozițiile art. 94 pct. 3 C. proc. civ. și art. 122 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, având în vedere că Judecătoria Orșova este judecătoria în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri.

Raportat la obiectul cauzei și la susținerile părții, instanța estimează că cercetarea procesului se va finaliza la acest termen de judecată.

Nemaifiind excepții de invocat sau cereri prealabile de formulat, în temeiul art. 258 alin. (1) C. proc. civ. raportat la art. 255 alin. (1) C. proc. civ., instanța încuviințează petentului proba cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei, ca fiind admisibilă, concludentă și utilă soluționării cauzei.

Nemaifiind alte cereri de formulat, alte incidente de soluționat sau probe de administrat, în baza dispozițiilor art. 244 alin. (1) C. proc. civ., instanța, socotindu-se lămurită, declară cercetarea procesului încheiată și reține cauza spre soluționare, soluția urmând a fi pusă la dispoziția părții prin mijlocirea grefei instanței.

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin *adresa* nr. 2448/01.04.2025, înregistrată pe rolul Judecătoria Orșova la data de 02.04.2025 sub nr. 299/274/2025, petentul SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. COM. EȘELNIȚA, având în vedere H.C.L. nr. 31/31.03.2025 privind încetarea de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Calpazidis Spiros, a înaintat documentele necesare validării mandatului supleantului Ciuculescu Vasile, supleant pe lista de candidați a Partidului Social Democrat la alegerile pentru autoritățile administrației publice

locale din data de 09.06.2024, pe durata mandatului consiliului local, pentru Consiliul Local Eșelnița, jud. Mehedinți.

La adresa menționată au fost anexate următoarele înscrisuri, în copii certificate pentru conformitate cu originalul: confirmare de primire nr. 2441/01.04.2025; adresa nr. 2439/01.04.2025, emisă de Primăria com. Eșelnița; carte de identitate Ciuculescu Vasile; certificat de cazier judiciar Ciuculescu Vasile și declarație pe proprie răspundere de nerenunțare la mandat a supleantului Ciuculescu Vasile; adresa nr. 41/01.04.2025, emisă de Partidul Social Democrat; adresă de înaintare nr. 351DT/19.06.2024, emisă de Partidul Social Democrat; raport detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale pentru alegerea autorităților administrației publice locale din 2024, emis de Partidul Social Democrat; confirmare de primire nr. 2414/31.03.2025, emis de Primăria com. Eșelnița; cerere demisie nr. 2248/26.03.2025, înaintată de domnul Calpazidis Spiros, consilier local în cadrul Consiliului Local Eșelnița; carte de identitate Calpazidis Spiros; H.C.L. nr. 31/31.03.2025 și adresa nr. 2419/01.04.2025, emisă de Primăria com. Eșelnița.

În drept, petenta a invocat dispozițiile art. 119 alin. (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 și art. 114 alin. (2) lit. a)-e) din același act normativ.

Sub aspectul cererilor de probatorii, petenta a propus proba cu înscrisuri, instanța încuviințând această probă în temeiul art. 258 alin. (1) cu trimitere la art. 255 C. proc. civ., ca fiind admisibilă, concludentă și utilă soluționării cauzei.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

În fapt, printre persoanele ce au fost alese ca și consilieri locali ai com. Eșelnița se numără și numitul Calpazidis Spiros din partea Partidului Social Democrat, ca urmare a scrutinului desfășurat la data de 09.06.2024, pe listele Partidului Social Democrat (f. 11, dosar 1219/274/2024 vol. II).

La data de 26.03.2025, numitul Calpazidis Spiros a prezentat demisia din calitatea de consilier local al com. Eșelnița, înregistrată sub nr. 2248 din data de 26.03.2025 de Primăria com. Eșelnița (f. 15).

Prin hotărârea nr. 31 din data de 31.03.2025 a Consiliului Local al com. Eșelnița, jud. Mehedinți, s-a constatat încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Calpazidis Spiros, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local, declarându-se vacant locul de consilier deținut, ca urmare a demisiei acestuia (f. 17).

În drept, potrivit art. 204 alin. (2) lit. a) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, calitatea de consilier local încetează de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului, în cazul demisiei, situație în care constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local, precum și vacantarea locului de consilier local se realizează printr-o hotărâre de constatare a autorității deliberative respective, la propunerea primarului sau a oricărui alt ales local, adoptată în prima ședință desfășurată după apariția evenimentului, hotărâre ce este comunicată de îndată judecătoriei competente să valideze mandatul supleantului, în condițiile art. 122, precum și consilierului local.

Conform art. 122 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*În caz de vacanță a mandatelor de consilieri locali, pe durata mandatului consiliului local, mandatele supleanților sunt validate în termen de 10 zile de la data încetării mandatului consilierului local, în condițiile art. 204, de către judecătoria în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri în procedură necontencioasă, prin încheiere pronunțată în camera de consiliu, fără a fi aplicabilă procedura de regularizare a cererii. Validarea mandatelor supleanților se realizează cu respectarea prevederilor art. 114 alin. (2) și art. 121 alin. (1) lit. d), alin. (2) și (3). Supleanții au obligația transmiterii către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale a documentelor doveditoare prevăzute la art. 114 alin. (2) lit. a) - d) cu cel puțin 5 zile înainte de împlinirea termenului de 10 zile. Dispozițiile art. 114 alin. (4) - (7) se aplică în mod corespunzător.*”



De asemenea, instanța va avea în vedere prevederile art. 114 alin. (2) din același act normativ, potrivit căroră „Mandatul unui consilier local este validat dacă, la data pronunțării încheierii, consilierul local declarat ales îndeplinește cumulativ următoarele condiții: a) are domiciliul pe teritoriul unității administrativ-teritoriale în care a fost ales, dovedit prin actul de identitate în copie; b) nu și-a pierdut drepturile electorale, fapt dovedit prin cazierul judiciar; c) nu și-a pierdut calitatea de membru al partidului politic pe lista căruia a fost ales, urmare a demisiei sau urmare a excluderii prin hotărârea definitivă a forului competent al partidului politic ori prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fapt dovedit prin confirmările prevăzute la art. 121 alin. (1) sau prin hotărâre definitivă a instanței judecătorești, după caz; d) mandatarul financiar coordonator a depus raportul detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale în conformitate cu prevederile legii privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, fapt dovedit prin depunerea raportului, în condițiile legii; e) nu a renunțat la mandat, în condițiile art. 115; f) nu a fost ales prin fraudă electorală constatată în condițiile legii privind alegerea autorităților administrației publice locale, dovedită prin documentele privind rezultatele alegerilor înaintate de către biroul electoral de circumscripție judecătorească în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au fost desfășurate alegeri”.

În cauză, prin hotărârea Consiliului Local Eșelnița s-a luat act de încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Calpazidis Spiros, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local, declarându-se vacant locul de consilier deținut, ca urmare a demisiei acesteia.

În continuare, instanța reține că pe lista pentru funcția de consilier local din partea Partidului Social Democrat (f. 15, dosar 1219/274/2024 vol. II), la poziția 4 este înscris numitul Ciuculescu Vasile, fiind următorul consilier local supleant pe lista respectivului partid, după supleantii Orbulescu Ionel și Munteanu Gheorghe-Ștefan (pozițiile 1 și 3), validați prin încheierea nr. 729/24.10.2024, pronunțată de Judecătoria Orșova în dosarul nr. 1263/274/2024, și după supleanta Bălan Nicoleta-Cosmina (poziția 2), invalidată prin aceeași încheiere, ca urmare a renunțării acesteia la mandatul de consilier local supleant.

Examinând înscrisurile atașate la dosarul cauzei, instanța apreciază că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 114 alin. (2) și art. 204 din O.U.G. nr. 57/2019 pentru validarea mandatului de consilier local în cadrul Consiliului local al com. Eșelnița pentru numitul Ciuculescu Vasile, în sensul că acesta are domiciliul pe teritoriul unității administrativ-teritoriale, conform actului de identitate depus în copie (f. 6); nu și-a pierdut drepturile electorale, fapt dovedit prin certificatul de cazier judiciar depus la dosar (f. 7); nu și-a pierdut calitatea de membru al partidului politic pe lista căruia a fost ales, fapt dovedit prin confirmarea partidului politic, atașat la dosar (f. 9); nu a renunțat la mandat, conform declarației depuse la dosar (f. 8), iar din documentele depuse de biroul electoral de circumscripție în dosarul nr. 1219/274/2024 rezultă că nu a fost ales prin fraudă electorală constatată în condițiile legii privind alegerea autorităților administrației publice locale.

Totodată, la dosar au fost atașate dovezile că mandatarul financiar coordonator a depus raportul detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale în conformitate cu prevederile legii privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale (f. 10-13).

Pentru considerentele expuse, instanța va admite cererea și, în temeiul dispozițiilor art. 122 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va valida mandatul de consilier local al supleantului Ciuculescu Vasile (din partea Partidului Social Democrat) pentru Consiliul Local al com. Eșelnița, jud. Mehedinți, înscris în lista supleanților pentru funcția de consilier local.

Față de prevederile art. 122 alin. (1) teza finală raportat la art. 114 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta încheiere se va comunica de îndată Prefectului jud. Mehedinți și Secretarului General al Unității Administrativ Teritoriale com. Eșelnița.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
DISPUNE:**

Admite sesizarea privind validarea mandatului consilierului local supleant în Consiliul local al com. Eșelnița, cu sediul în com. Eșelnița, jud. Mehedinți.

Validează mandatul de consilier local al supleantului **CIUCULESCU VASILE** (din partea Partidului Social Democrat), CNP 1690324251995, domiciliat în com. Eșelnița, sat Eșelnița, str. Liliacului, nr. 813B, jud. Mehedinți, pentru Consiliul Local al com. Eșelnița, jud. Mehedinți, înscris în lista supleanților pentru funcția de consilier local.

Prezenta încheiere se comunică de îndată Prefectului jud. Mehedinți și Secretarului General al Unității Administrativ Teritoriale com. Eșelnița,

Executorie.

Cu drept de apel în termen de 3 de zile de la comunicare.

Cererea de apel se depune la Judecătoria Orșova.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 07.04.2025.

PREȘEDINTE,
Alina-Mihaela Ispas-Vlădoiu

GREFIER,
Dana-Alina Caba



GREFA JUDECĂTORIEI ORȘOVA
PREZENTA COPIE FIIND CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SENTINȚEI / DECIZIEI NR. <u>107/2025</u>
PRONUNȚATĂ DE <u>Judecătoria Orșova</u>
CE A RĂMAS DEFINITIVĂ PRIN <u>HEP. Dana-Alina Caba</u>
SE LEGALIZEAZĂ DE NOI. <u>07.04.2025</u>
GREFIER SEE
DATA: <u>16.04.2025</u>

Red. A.M.I.V./tehnored. D.A.C.
4 ex./2 com./ 07.04.2025
Cod operator 2790

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARIA
NR. 2760 DIN 10.04.2025

PROCES VERBAL DE COMUNICARE CONSILIER SUPLEANT

Incheiat astazi 10.04.2025, ora 10.00, cu ocazia comunicarii consilierului supleant validat in comuna Eselnita, judetul Mehedinti, a Incheierii nr. 187/2025 din data de 07.04.2025 - SENTINTA DIN CAMERA DE CONSILIU emisa de JUDECATORIA ORȘOVA in Dosarul nr. 299/274/2025 privind validare mandat consilier local supleant.

PRIMAR,
Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



Secretar General al U.A.T Eșelnița,
Maria Corina PÎRVULESCU

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL

PROIECT DE HOTARARE
Nr. 37 din 31.03.2025

Privind aprobarea Raportului Programului economic, social si de mediu al comunei Eselnita
pentru anul 2024

In conformitate cu art.155, alin 3, lit. a), din OUG nt.57/2019 privind Codul
Administrativ;
Consiliul Local al comunei Eselnita, judetul Mehedinti

HOTARASTE:

ART. UNIC: Se aproba Raportul pentru Programul economic, social si de mediu al
comunei Eselnita pentru anul 2024, prezentat in anexa, ce face parte integranta din prezenta
hotarare.

Initiat astazi: 31.03.2025

PRIMAR,
Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



Vizat pentru legalitate
Conf.art.243, alin 1, lit.a
din
OUG 57/2019
SECRETAR GENERAL
Maria Corina PÎRVULESCU

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL
Nr. 2416 DIN 31.03.2025

RAPORT DE APROBARE

La proiectul de hotarare Nr. 37 din 31.03.2025
Privind aprobarea Raportului din "Programului economic, social si de mediu"
propus a fi realizat in anul 2024 in comuna Eselnita

Avand in vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prin care Consiliul local aproba prognoze si programe de dezvoltare economico-sociale, precum si atributiile primarului prin care informeaza consiliul local privind starea economica, sociala si de mediu a localitatii, consider ca este necesar prezentarea unui raport privind modul de implementare a Programului economic, social si de mediu pentru anul 2024.

In acest sens, prezentarea acestuia in cadrul unei sedinte a Consiliului Local Eselnita, constituie o informare asupra realizarii acestui program, pentru a fi adus la cunostiinta consilierilor si cetatenilor comunei.

Mentionez faptul ca cele mai multe masuri din Program au depins in mod special de sustinerea financiara care a condus de multe ori la sincope, amanari, ale aplicarii acestui Program.

Cu toate acestea, credem ca masurile din Programul economic, social si de mediu pentru anul 2024 poate fi considerat ca realizate in cea mai mare parte a lor.

Supun spre analiza si aprobare acest Proiect de hotarare.

PRIMAR,
Ec. VÂSCĂ MARIUS EMILIAN



ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL
Nr. 2415 din 31.03.2025

R A P O R T

Privind realizarea "Programului economic, social si de mediu"
pentru anul 2024,, in comuna Eselnita, judetul Mehedinti

Administrația publică locală în comuna Eselnita se organizează și funcționează în temeiul principiilor generale ale administrației publice, respectiv: principiul legalității, egalității, transparenței, proporționalității, al satisfacerii interesului public, al imparțialității, continuității și adaptabilității, precum și al principiilor specifice administrației publice locale, respectiv: principiul descentralizării, al autonomiei locale, principiul consultării cetățenilor în soluționarea problemelor de interes local deosebit, principiul eligibilității autorităților administrației publice locale, principiul cooperării, principiul responsabilității, principiul constrângerii bugetare, după cum prevede Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primăria este instituția publică care urmărește îndeaproape interesele comunității, analizează perspectivele de modernizare și îmbunătățire a nivelului de trai, implementează proiecte, sprijină și îndrumă cetățenii, urmărind astfel dezvoltarea comunității locale, prosperitatea și bunăstarea cetățenilor.

Misiunea instituției include oferirea de servicii publice de calitate în domeniul administrație publice locale și are ca viziune satisfacția permanentă a cetățenilor, a angajaților, precum și a societății civile.

Administrația publică din COMUNA se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit, cooperării și responsabilității, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primăria Comunei Eselnita este o structură funcțională cu activitate permanentă, formată din: primar, viceprimar, secretar general și aparatul de specialitate al primarului care duce la îndeplinire hotărârile Consiliului și soluționează problemele curente ale activității locale.

Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, asigurând respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor Consiliului Local. De asemenea dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și ale hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Aparatul de lucru al Primarului este format din entitățile funcționale stabilite prin organigrama aparatului propriu de specialitate și cuprinde servicii, birouri, compartimente.

Organigrama pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Eselnita a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 30.01.2024

Principalele procese derulate în activitatea instituției sunt următoarele:

- Administrarea bunurilor din patrimoniul orașului (clădiri, terenuri, etc);
- Furnizarea serviciilor de utilitate publică;
- Colectarea și utilizarea taxelor locale, administrarea bugetului local conform nevoilor locale;
- Coordonarea dezvoltării prin servicii de urbanism și amenajarea teritoriului, control și disciplină în construcții;
- Servicii sociale și autoritate tutelară;
- Stare civilă;

Agricol;

Sprrijinirea dezvoltării durabile locale prin instrumente economice, sociale, de mediu, culturale, educaționale, etc;

Orientarea și informarea cetățeanului;

Organizarea și derularea colaborării cu alte instituții;

Administrație internă și personal.

Preocuparea mea continuă este ca prin întreaga activitate a instituției să răspundem, în cele mai bune condiții, cerințelor sociale, să contribuim la dezvoltarea comunității pe toate nivelurile, să asigurăm respectarea ordinii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor.

Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică. El este șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, pe care îl conduce. Primarul răspunde de buna funcționare a administrației publice locale, în condițiile legii. Primarul reprezintă comuna în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice sau juridice române sau străine, precum și în justiție.

Primarul, viceprimarul și secretarul asigură conducerea executivă, iar Consiliul local reprezintă autoritatea legislativă, aleasă în vederea soluționării problemelor de interes local ale comunei.

Aparatul de specialitate al Primarului comunei Eselnita își desfășoară activitatea în baza prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cele mai importante activități ale instituției din perioada ianuarie 2024 - decembrie 2024 pot fi sintetizate după cum urmează:

CONSILIUL LOCAL răspunde de organizarea și desfășurarea în bune condiții a ședințelor comisiilor de specialitate și a ședințelor Consiliului Local: au fost convocate 16 ședințe de Consiliu Local, dintre care 12 ședințe ordinare și 6 ședințe de imdata,

au fost puse în dezbaterea Consiliului local 109 de proiecte de hotărâre,

- au fost emise 109 de hotărâri

au fost emise 199 dispoziții cu caracter normativ sau individual.

COMPARTIMENT ASISTENȚĂ SOCIALĂ este instituția publică specializată în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială: s-au acordat următoarele tipuri de beneficii: ajutor social, stimulent educațional-tichete de grădiniță, ajutor încălzire, alocație de stat, alocație pentru susținerea familiei, indemnizație creștere copil/stimulent, indemnizație pentru persoana cu handicap, asistenți personali, au fost distribuite tichete pe suport electronic pentru mese calde persoanelor eligibile în cadrul proiectului Schema Națională de Sprijin pentru Persoanele Vârstnice și pentru persoanele fără adăpost, Au fost distribuite prin programul POAD produse alimentare și de igienă, unui număr de 376 persoane defavorizate IN DOUA TRANȘE/ AN

COMPARTIMENTUL URBANISM este răspunzător de eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a certificatelor de atestare/ radiere a construcțiilor, avizare și înaintare a documentațiilor de urbanism - P.U.Z și P.U.D - în vederea aprobării de către Consiliul Local, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor autorizate, atribuire adresă exactă imobil, precum și furnizarea către cetățeni sau instituții publice a informațiilor solicitate:

- au fost întocmite 76 certificate de urbanism, 38 autorizații de construire, 2 procese verbale de constatare și sancționare a contravențiilor,

-s-au eliberat 22 adeverințe de teren, 17 adeverințe de radiere auto, 80 certificate de nomenclatură stradală, 28 certificate de atestare a edificării construcțiilor,

COMPARTIMENTUL ACHIZITII asigură întocmirea documentațiilor privind organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice în conformitate cu legislația în domeniu:

- s-au organizat 96 de achiziții directe de produse, servicii și lucrări .

COMPARTIMENT CULTURĂ are misiunea de a oferi cadrul pentru organizarea, promovarea și cunoașterea valorilor culturii și artei, de dezvoltare a elementelor creatoare și artistice ale populației în toate domeniile de interpretare artistică, educațională, recreativă și distractivă, inițiind activități culturale în beneficiul cetățenilor:

- cereri din partea cetățenilor comunei Eselnita în vederea organizării de evenimente private – nunti botezuri, majorate, etc.

COMPARTIMENTUL AGRICOL întocmește și ține la zi registrul agricol care constituie document oficial de evidență primară unitară în care se înscriu date privind: componența gospodăriei/ exploatației agricole fără personalitate juridică, terenurile aflate în proprietate, pădurile proprietate publică/ privată, modul de utilizare a suprafețelor agricole, animalele domestice și/sau animalele sălbatice crescute în captivitate, utilajele, instalațiile pentru agricultură și silvicultură, mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică existente la începutul anului, aplicarea îngrășămintelor, amendamentelor și pesticidelor, utilizarea îngrășămintelor chimice la principalele culturi, construcțiile existente la începutul anului:

- s-au eliberat 320 adeverințe pentru beneficiarii de ajutor social, alocații complementare și monoparentale, burse școlare, tablete, 90 adeverințe notariat și O.C.P.I.,) 137 adeverințe pentru S.P.C.L.E.P, 1 carnet de comercializare a produselor agricole,

s-au deschis „poziții noi” și s-au completat unele poziții, în registrele agricole tip I - 212 poziții, tip II – 110 poziții și tip III- 5 poziții,

s-au întocmit ___0___ documentații pentru vânzarea terenurilor extravilane, au fost înregistrate ___1___ contracte dearendă.

COMPARTIMENTUL RESURSE UMANE răspunde de gestionarea resurselor umane prin planificarea, coordonarea, organizarea, salarizarea, desfășurarea, monitorizarea, evidența datelor și documentelor, precum și de evaluarea implementării în cadrul Primăriei, a procedurilor de personal:

s-a realizat completarea și depunerea a 20 declarații de avere și de interese ale funcționarilor publici din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Eselnita și transmiterea acestora în termenul legal prevăzut către Agenția Națională de Integritate,

au fost eliberate adeverințe de vechime în muncă, urmare a solicitărilor formulate în scris de către diferite persoane, precum și copii ale unor documente conform cererilor adresate instituției,

a fost reactualizat Codul de conduită etică al instituției.

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE asigură colectarea impozitelor și taxelor locale, constatarea și verificarea materiei impozabile, impunerea tuturor contribuabililor persoane fizice și juridice, urmărirea și executarea silită a creanțelor bugetare, soluționarea obiecțiilor, cererilor și petițiilor legate de activitatea desfășurată:

- s-au încasat impozite și taxe în cuantum de 3298288lei (perioada 01.01.2024 – 31.12.2024),
- + s-au emis 1163 decizii de impunere anuale, 1313 certificate fiscale, 882 somații și titluri executorii, 512 adrese de înființare a popririi, 134 adrese de ridicare a popririi, 23 procese verbale de constatare sechestrului,
- s-au acordat 156 de scutiri de la plata impozitelor/majorărilor de întârziere, au fost emise/vizate 93 de autorizații/acorduri de funcționare.

COMPARTIMENT STARE CIVILĂ gestionează activitatea de înregistrare a actelor și faptelor de stare civilă:
s-au înregistrat în dublu exemplar 8 acte de naștere, 36 acte de căsătorie, 16 acte de deces,

s-au eliberat 19 certificate de naștere, 49 certificate de căsătorie, 31 certificate de deces, 0 extrase multilingv de naștere, 0 extrase multilingv de căsătorie,
s-au soluționat 18 de cereri și sesizări pentru deschiderea procedurii succesorale (solicitanți, camera notarilor publici, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară).

COMPARTIMENT ORDINE SI SIGURANTA are atribuții privind ordinea și liniștea publică, precum și paza bunurilor, alte domenii stabilite prin lege:

- s-a asigurat supravegherea instituțiilor publice de pe raza comunei Eselnita prin serviciul de ordine și paza externalizat cu 4 paznici.

COMPARTIMENTUL SITUATII DE URGENTĂ, PROTECTIA MEDIULUI are misiunea de a pune în aplicare toate sarcinile și obligațiile ce revin administrației publice locale în domeniul protecției mediului și implementează ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, planificate, organizate și realizate potrivit prevederilor legale, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitate, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență:

s-a efectuat igienizarea în diferite locații: Valea Eselnita, Mraconia, Ogasul Ungureanu, zona Jucării, urmare a depozitării ilegale de deșeuri menajere și resturi din construcții,

COMPARTIMENT BUGET, CONTABILITATE răspunde de:
prelucrarea informațiilor financiar contabile privind întocmirea bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Eselnita compus din bugetul local, bugetul de venituri și cheltuieli evidențiate în afara bugetului local, bugetul veniturilor proprii și subvenții, bugetul instituțiilor publice (unitățile de învățământ din comuna Eselnita); furnizarea informațiilor financiar contabile privind patrimoniul public și privat; întocmirea situațiilor financiare lunare, trimestriale și anuale cu privire la execuția de casă, fluxurile de trezorerie, rezultat patrimonial, situația activelor și datoriilor, conturile de execuție a veniturilor și cheltuielilor evidențiate în afara bugetului local, situația raportării datoriei publice locale.

Bugetul local asigură dimensionarea cheltuielilor în limitele veniturilor, fundamentarea resurselor financiare, stimularea inițiativei locale, afirmarea autonomiei locale și exercitarea controlului asupra utilizării fondurilor locale. Bugetul local constituie instrumentul principal de asigurare a autonomiei decizionale a autorităților administrației publice locale, de valorificare eficientă a resurselor locale și de îmbunătățire a utilizării fondurilor locale.

COMPARTIMENT FONDURI EUROPENE - Principalele procese care se desfășoară în cadrul BIROULUI INVESTIȚII țin de folosirea eficientă a banilor publici pentru investiții publice, asigurarea încheierii și evidența contractelor
- s-au depus pe programul guvernamental "Anghel Saligny" 1 proiect de investiții, acestea fiind în semnarea a contractului de finanțare

1. "Demolare și reconstruire (pe același amplasament) Camera de captare apă și reabilitare Dig de protecție, zona Captare Apă II, Sistemizare teren și realizare împrejurimi Captare I și II și Decolmatare Captare II, realizarea a două accese în zona de protecție sanitară de pe latura de Nord și Est, Extindere rețea de Hidranți supraterani din cadrul Sistemului Public de Alimentare cu Apă al comunei Eșelnița, județul Mehedinți"

- s-a semnat contractele de finanțare pentru 2 obiective pe programul guvernamental "Anghel Saligny"

1. « REALIZAREA INFRASTRUCTURII de ASFALTARE – STR. SALCÎMILOR - PRELUNGIRE PÂNĂ ÎN DN57 » în comuna EȘELNIȚA, județul MEHEDINȚI »

2. " REABILITAREA INFRASTRUCTURII – APA, CANAL, ASFALTARE – STR. MERILOR " ÎN COMUNA ESELNITA, JUDEȚUL MEHEDINTI

- s-a semnat contractul de finanțare pentru 1 obiectiv –SCOALA GIMNAZIALA ESELNIȚA - *Investiții în clădirile publice în vederea asigurării /creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie- Școala Generală Eșelnița",* prin programul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, nr. apelului de proiecte. PR SV/1/3/2.1/2022

- s-a semnat contractul de finanțare componenta C15 – PNRR la SCOALA GIMNAZIALA ESELNITA

1. „DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR CONEXE DIN UAT Comuna EȘELNIȚA, JUDEȚUL MEHEDINȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C15: Educație, *Obiectiv* Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe

1. S-a depus pe programul guvernamental FONDUL DE MODERNIZARE proiectul privind „Instalare capacitate de producere a energiei din surse solare pentru autoconsumul comunei Eșelnița” finanțat prin Fondul pentru modernizare în România Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum

2. S-a depus pe programul AFM - obiectivul de investiții "Modernizarea și eficientizarea sistemului de Iluminat Public în comuna Eșelnița, județul Mehedinți"

3. S-a depus pe programul PROGRAMUL REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027 - obiectivul de investiții *"Digitalizare în folosul cetățenilor la nivelul comunei Eșelnița, județul Mehedinți", finanțat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027 - GHIDUL SOLICITANTULUI -VALORIFICAREA AVANTAJELOR DIGITALIZĂRII, ÎN BENEFICIUL CETĂȚENILOR, AL ORGANIZAȚIILOR DE CERCETARE ȘI AL AUTORITĂȚILOR PUBLICE, PRIN ÎNFIINȚAREA ȘI OPERAȚIONALIZAREA CENTRULUI DE DATE REGIONAL SUD MUNTENIA*

4. **S-a aprobat prin programul CNI - obiectivul de investitii" EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, PRIN REALIZAREA UNEI SURSE ALTERNATIVE, IN COMUNA ESELNITA, JUDETUL MEHDINTI,** prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 2243 din 18.06.2024

5. **S-au achizitionat prin programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera in transporturi prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante si eficiente din punctde vedere energetic, 2020-2024, program al MINISTERULUI MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR prin AFM - 2 autoturisme electrice DACIA SPRING**

Comuna Eselnita are în prezent o situație socială și economică stabilă, cu posibilități de dezvoltare pe termen mediu și lung.

In plus din Bugetul local de venituri si cheltuieli pentru anul 2024, capitolul INVESTITII s-au realizat integral / partial urmatoarele obiective

8. " AMENAJARE TROTUARE ȘI ACCESE STRADA TEILOR, IN COMUNA ESELNITA, JUDETUL MEHDINTI"

9. REABILITAREA SI MODERNIZAREA SPATIULUI EXTERIOR DIN JURUL CAMINULUI CULTURAL IN COMUNA ESELNITA, JUDETUL MEHDINTI"

10. "Modernizarea si Reamenajarea integrala a Parcului de copii in comuna Eselnita, judetul Mehedinti"

11. Au fost achizitionate INDICATOARE STRADALE (NUME STRAZI) + TRASARE MARCAJ ALB PE TOATE STRAZILE DIN COMUNA ESELNITA

12. Achizitionare **CORPURI DE ILUMINAT STRADAL in vederea amplasarii acestora pe raza comunei Eselnita, judetul Mehedinti**

13. Acordare de cadouri copiilor de la Gradinita Arlechino si Scoala Gimnaziala Eselnita din comuna Eselnita, cu ocazia sărbătorilor de iarnă

14. Acordarea unor premii de excelenta si aprobarea Regulamentului de premiere a elevilor din invatamantul preuniversitar de stat din comuna Eselnita, judetul Mehedinti, care obtin premii/ premii de excelenta si mentiuni la concursurile scolare - Olimpiade judetene si nationale

Din discuțiile pe care le avem cu dumneavoastră, am constatat că suntem pe drumul cel bun și încurajările, propunerile, criticile constructive pe care le primim ne fac să ne dorim să fim mai buni în fiecare zi.

Nu se poate realiza nimic spectaculos „peste noapte”, dar cu o abordare constructivă și cu decizii înțelepte putem pune bazele unei dezvoltări durabile. Asta facem zi de zi în administrația publică locală și considerăm că suntem pe drumul bun.

Vă mulțumim pentru suportul, înțelegerea, sfaturile și colaborarea pe care o aveți cu instituția Primăriei Eselnitas și va asigurăm că într-un final rezultatele vor fi cele așteptate.

Vă asigurăm că suntem alături de comunitatea din Eselnita zi de zi și că vom continua în direcția propusă, astfel încât la sfârșitul mandatului să existe un plus de bunăstare în rândul cetățenilor.

Vă mulțumim pentru susținerea dumneavoastră!

Cu deosebit respect,

În slujba cetățenilor,

PRIMAR,
Ec. VÂȘCĂ MARIUS EMILIAN



ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL

PROIECT DE HOTARARE
Nr. 38 din 31.03.2025

Privind aprobarea "Programului economic, social si de mediu" pentru anul 2025 in comuna Eselnita

In conformitate cu prevederile art.129, alin.1) si alin.2), lit.b), alin.4), lit.e) precum si cele ale art.196, alin.1, lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
Consiliul Local al comunei Eselnita, judetul Mehedinti,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba " Programul economic, social si de mediu" pentru anul 2025 in comuna Eselnita, prezentat in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa primarul comunei Eselnita.

Initiat astazi: 31.03.2025

PRIMAR,
Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



Vizat pentru legalitate
Conf.art.243, alin1, lit.a
din
OUG 57/2019
SECRETAR GENERAL
Maria Corina PÎRVULESCU

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL
Nr. 2357 din 31.03.2025

RAPORT DE APROBARE

La proiectul de hotarare Nr. 38 din 31.03.2025

Privind aprobarea "Programului economic, social si de mediu" pentru anul 2025 in comuna Eselnita

Avand in vedere prevederile art. 129, alin.1) si alin.2), lit.b), alin.4), lit.e) precum si cele ale art.196, alin.1, lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am initiat acest Proiect de hotarare.

Programul economic, social si de mediu este conceput prin reluarea masurilor nerealizate in 2024, continuare celor incepute, dar si masuri noi care vor conduce la ridicarea nivelului socio-economic al comunitatii.

Evident ca acest Program poate fi completat cu alte actiuni care pot fi realizate in cursul acestui an sau care necesita demararea acestora iar finalizarea lor va avea loc in perioada urmatoare.

Pentru realizarea lor va trebui sa gasim solutii pentru asigurarea surselor de venit , care vor constitui punctul de pornire al acestora dar si garantia executarii lor.

Desi parcurgem o perioada mai dificila, am convingerea ca printr-o colaborare foarte stransa si sustinuta a tuturor consilierilor, a angajatilor din primarie cat si a cetatenilor din comuna vom putea sa ducem la indeplinire masurile din Program.

Supun spre analiza si aprobarea Consiliului Local Eselnita acest Proiect de hotarare.

PRIMAR
Ec. VÂȘCĂ MARIUS EMILIAN



ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARIA
NR. 2356 din 31.03.2025

REFERAT

Subsemnata Pirvulescu Maria Corina, secretar general in cadrul Primariei comunei Eselnita, judetul Mehedinti

Avand in vedere prevederile art. 129, alin.1) si alin.2), lit.b), alin.4), lit.e) precum si cele ale art.196, alin.1, lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Programul economic, social si de mediu este conceput prin reluarea masurilor nerealizate in anul 2024, continuare celor incepute, dar si masuri noi care vor conduce la ridicarea nivelului socio-economic al comunitatii;

Evident ca acest program poate fi completat cu alte actiuni care pot fi realizate in cursul acestui an sare care necesita demararea acestora iar finalizarea lor va avea loc in perioada urmatoare;

Pentru realizarea lor va trebui sa gasim solutii pentru asigurarea surselor de venit, care vor constitui punctual de pornire al acestora dar si garantia executarii lor;

Desi parcurgem o perioada dificila, am convingerea ca printr-o colaborare foarte stransa si sustinuta a tuturor consilierilor, a angajatilor din primarie, cat si a cetatenilor din comuna vom putea sa ducem la indeplinire masurile din Program;

Va rog sa initieze un proiect de hotarare privind aprobarea” Programului economic social si de mediu” pentru anul 2025 in comuna Eselnita, judetul Mehedinti”.

INTOCMIT,
Pirvulescu Maria Corina



P R O G R A M U L

Economic, social si de mediu pentru anul 2025 in comuna Eselnita, judetul Mehedinti

1. Continuarea dialogului permanent cu cetatenii comunei si informarea acestora prin diverse forme asupra problemelor majore ale comunitatii.
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
2. Masuri si actiuni privind dotarea cu echipamente si materiale (mijloace) privind situatiile de urgenta conform actelor normative in vigoare.
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
3. Atragerea de investitori in zona pentru diverse activitati in vederea deschiderii de noi locuri de munca.
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
Consiliul Local Eselnita
4. Mentinerea, extinderea si modernizarea activitatii de salubritate a comunei noastre.
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
5. **MODERNIZARE PARC SI CONSTRUIRE ANSAMBLU MONUMENTAL, in comuna Eselnita, judetul Mehedinti**
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
6. Lucrari privind refacere Ogase, canale de garda, santuri, rigole, trotuare, podete traversare, acces proprietati
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
7. Aprovizionare cu lemne de foc pentru Camin Cultural, biblioteca.
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
8. Reparatii curente strazi in comuna Eselnita.
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
9. Executie documentatii tehnice privind aparari de mal pe cursul raului Eselnita
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
10. Continuarea activitatilor de cadastrare a domeniului public si privat al comunei Eselnita .
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
11. Efectuarea Amenajamentului Silvic pentru pasunea impadurita a comunei Eselnita.
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
12. Extinderea sistemului de iluminat public in comuna Eselnita in zonele
Sat Vechi Cimitir
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
13. Intensificarea identificarii de noi locuinte particulare care sa corespunda cerintelor turismului rural pentru clasificarea lor in pensiuni turistice si agroturistice pentru punerea in valoare a rezervatiei naturale si a monumentelor de pe raza comunei Eselnita si inscrierea lor intr-un circuit national de turism
Termen: Permanent
Raspunde: Primarul
14. Informarea sistematica a opiniei publice asupra efectelor negative ale abandonului copilului, asupra cresterii si educatiei acestuia intr-un mediu familial
Termen: Trimestrial
Raspunde: Primarul
15. Promovarea unui dialog permanent cu reprezentantii vietii religioase , protejarea pluralismului religios a tuturor minoritatilor religioase recunoscute de lege.
Termen: Permanent

Raspunde:Primnarul

16. Respectarea legii privind statutul functionarilor publici si aplicarea consecventa a principiului angajarii functionarilor publici exculsiv pe criterii de competenta profesionala, performanta si moralitate in spiritul legii si pe baza legii.

Termen:Permanent

Raspunde:Primarul

17. Program de masuri privind recuperarea creantelor bugetare restante

Termen:Permanent

Raspunde:Primarul;

18. Atragerea de producatori agricoli din judet si din tara pentru desfacerea de produse cerealiere , morarit si agroalimentare in comuna Eselnita

Termen : Permanent

Raspunde: Primarul

19.Realizarea actiunilor si masurilor stabilite prin hotararile Consiliului local Eselnita privind Legea 416/2001 ,privind venitul minim garantat.

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

20. Intensificarea si eficientizarea controlului calitatii produselor alimentare in vederea protectiei starii de sanatate a populatiei prin controale repetate la agentii economici din comuna prin comisia locala pentru protectia consumatorului.

Termen :Permanent

Raspunde :Primarul

21. Conservarea si gestionarea durabila a padurilor si vegetatiei forestiere de pe raza comunei Eselnita prin promovarea sustinuta a educatiei silvice si a formarii constiintei forestiere a populatiei si urmarirea exploatarii in regim silvic a padurilor din proprietatile particulare.

Termen: Permanent

Raspunde:Primarul

22.Promovarea si incurajarea activitatilor turistice din zona Clisura Dunarii, vector de crestere a turismului local si regional si a circulatiei turistice prin crearea unei activitati recreationale si asigurarea accesului turistilor in zonele naturale de interes.

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

23.Asigurarea unui mediu de viata sanatos prin respectarea obligatiilor ce revin autoritatilor publice locale conform O.G. 195/2005 si conform regimului de protectie si conservare instituit prin aria protejata Parcul Natural Portile de Fier.

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

24. Colaborarea si sprijinirea O.N.G-ului CAZANELE DUNARII , Aociatia descopera CAZANELE DUNĂRII– in realizarea unor proiecte comune.

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

25.Expertizare poduri si masurile ce se impun in urma expertizarii

Termen: Permanent

Raspunde:

Primarul

26. Promovarea unei atitudini corespunzatoare pentru membrii comunitatii locale in legatura cu importanta protectiei mediului.

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

27. Realizare CAPELA in comuna ESELNITA, judetul MEHEDINTI

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

28. Organizarea de cursuri de calificare/recalificare si formare profesionala pentru profesiile specifice sezonului turistic (ospatar, barman, bucatar, receptioner.etc)

29. Implementarea proiectului: Sisteme de incalzire cu energie regenerabila la camin cultural in cadrul Programului Operational Regional POR 2021 – 2027, sau PNR

30. Reparatia obiectivelor calamitate in perioada 15-17.09.2014 cu finantare din bugetul local sau cu sprijinul Guvernului Romaniei.

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

31. Finalizare – Aparare de mal pe o lungime de 205 m.l. malul stang al raului Eselnita (str. Duzilor) de la gasul cu piatra la imobilul cu nr. 621 C.

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

32 Participarea cu proiecte în programele cu finanțare europeană pentru perioada 2021 - 2027.

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

33 **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI pentru obiectivul CĂMIN CULTURAL din comuna ESELNITĂ prin programul PNRR**

Termen: 31.12.2024

Raspunde: Primarul

34 Realizarea măsurilor stabilite prin Strategia de dezvoltare a comunei Eselnita, județul Mehedinți

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

35 Realizarea apararilor de mal în zonele critice aflate pe raza comunei Eselnita, județul Mehedinți

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

36 Lucrari – Drum acces reabilitat la „ Cimitirul Stramutatilor”, „Teascuri”, „Rachitelor” la iesire pod „ Statia de Apa”

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

37. **”Demolare si reconstruire (pe acelasi amplasament) Camera de captare apa si reabilitare Dig de protectie, zona Captare Apa II, Sistematizare teren si realizare imprejmuire Captare I si II si Decolmatare Captare II, realizarea a doua accese in zona de protectie sanitara de pe latura de Nord si Est, Extindere retea de Hidranti supraterrani din cadrul Sistemului Public de Alimentare cu Apa al comunei Eselnita, județul Mehedinți” prin programul Anghel Saligny**

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

38. **” REABILITAREA INFRASTRUCTURII – APA, CANAL, ASFALTARE – STR. MERILOR ” IN COMUNA ESELNITA, JUDEȚUL MEHEDINȚI**

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

39. **« REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE ASFALTARE – STR. SALCĂMILOR – PRELUNGIRE PANA IN DN57 in comuna EȘELNITĂ, județul MEHEDINȚI “ prin programul Anghel Saligny**

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

40. **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI pentru obiectivul CORP C1 - GRĂDINIȚĂ din comuna ESELNITA**

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

41. **AMENAJARE TROTUARE, ACCESE SI RIGOLE STRADA CIRESILOR, MARGARITARILOR, TRANDAFIRILOR, IN COMUNA ESELNITA, JUDEȚUL MEHEDINȚI – TROTUARE DE BETON**

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

42. **Consolidare Cimitir Săt Vechi cu aparare de mal in comuna Eselnita, județul Mehedinți**

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

43. **„Instalare capacitate de producere a energiei din surse solare pentru autoconsumul comunei Eșelnița”**
finanțat prin Fondul pentru modernizare în România Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum

Termen: Permanent

Raspunde: Primarul

44. **„ DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR CONEXE DIN UAT Comuna EȘELNITĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI”**

în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C15: Educație, *Obiectiv*
Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe

Termen: 30.09.2025
Raspunde: Primarul

45. „REABILITARE SI MODERNIZARE SPATIULUI EXTERIOR DIN JURUL CAMINULUI CULTURAL IN COMUNA ESELNITA, JUDETUL MEHEDINTI”

Termen: 31.12.2025
Raspunde: Primarul

46 Modernizarea si eficientizarea sistemului de Iluminat Public in comuna Eselnita, judetul Mehedinti”

Termen: 31.12.2026
Raspunde: Primarul

47. Digitalizare în folosul cetățenilor la nivelul comunei Eselnita, judetul Mehedinti”, finantat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027 - GHIDUL SOLICITANTULUI -VALORIFICAREA AVANTAJELOR DIGITALIZĂRII, ÎN BENEFICIUL CETĂȚENILOR, AL ORGANIZAȚIILOR DE CERCETARE ȘI AL AUTORITĂȚILOR PUBLICE, PRIN ÎNFIINȚAREA ȘI OPERAȚIONALIZAREA CENTRULUI DE DATE REGIONAL SUD MUNTENIA

Termen: 31.12.2026
Raspunde: Primarul

48. EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA, PRIN REALIZAREA UNEI SURSE ALTERNATIVE, IN COMUNA ESELNITA, JUDETUL MEHDINTI, prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 2243 din 18.06.2024 - CNI

Termen: 31.12.2026
Raspunde: Primarul

4. Investiții în clădirile publice în vederea asigurării /creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie- Școala Generală Eșelnița”, prin programul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, nr. apelului de proiecte. PR SV/1/3/2.1/2022

Termen: 31.12.2025
Raspunde: Primarul

P R I M A R
Ec. VÂȘCĂ MARIUS EMILIAN



PROIECT DE HOTARARE

Nr. 25 din 13.03.2025

Privind scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 231 mp, inscris CF 53939, nr cadastral 53939, intravilan, situat in comuna Eselnita, Zona Ogradena, strada Dunarii, nr. 1078, categoria curti-constructii, lot ce face parte din domeniul privat al comunei Eselnita

Avand in vedere

- Referatul de specialitate nr. 1886 din 12.03.2025 intocmit de domnul Iova - Adelin VLADU, INSPECTOR in cadrul Compartimentului Domeniu Public si Privat, raport de aprobare nr. 1927 din 13.03.2025 intocmit de initiatorul proiectului de hotarare, domnul primar Marius - Emilian Vâșcă, cererea nr. 1178 din 13.02.2025 inaintata de domnul Zavoianu Constantin;
- raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Ing. Bordei Octavian nr. 41T/11.03.2025;

Luand in considerare prevederile art.551, art.552, art.553, art.555, art.556, art.557 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare In conformitate cu art.108, lit.e), art.196, alin.1), lit.a), art.311, art.334-346, art.354, art.355 si art.363 din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ

In temeiul art.129, alin.2, lit.c), alin.6), lit.b) art.139, alin.2), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Consiliul Local al comunei Eselnita, judetul Mehedinti,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 231mp, inscris CF 53939, nr cadastral 53939, intravilan, situat in comuna Eselnita, Zona Ogradena, strada Dunarii, nr. 1078, categoria curti-constructii, lot ce face parte din domeniul privat al comunei Eselnita

Art.2. Pretul de pornire la licitatiei este de 68 euro/mp, iar pasul licitatiei este de 0,5 euro/mp.

Art.3. Pretul de vanzare este constituit din valoarea propriu-zisa a terenului rezultata in urma evaluarii la care se adauga costurile legate de cadastrare si evaluare a terenurilor.

Art.4. Studiul de oportunitate, caietul de sarcini, si extrasul de carte funciara insotesc prezentul proiect de hotarare prezentate in anexe ce constituie parte integrata din acesta.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa primarul comunei Eselnita.

Initiat astazi:13.03.2025

VICEPRIMAR,

Ec. Ilie Florin BASARABA



Vizat pentru legalitate
Conf.art.243, alin1, lit.a
din

OUG 57/2019

Secretar General al Comunei Eselnita,
Maria - Corina PIRVOLESCU

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL
Nr. 1927 din 13.03.2025

RAPORT DE APROBARE

la proiectul de hotarare Nr. 25 din 13.03.2025

Privind scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 231 mp, in scris CF 53939, nr cadastral 53,939, intravilan, situat in comuna Eselnita, Zona Ogradena, strada Dunarii, nr. 1078, categoria curti-constructii, lot ce face parte din domeniul privat al comunei Eselnita

Analizand

- Referatul de specialitate nr. 1886 din 12.03.2025 intocmit de domnul Iova – Adelin VLADU, INSPECTOR in cadrul Compartimentului Domeniu Public si Privat,
- Extrasul de carte funciara nr. 53939 din 22.01.2025 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mehedinti
- Certificatul de urbanism nr. 21 din 04.03.2025 in vederea evaluarii terenului intravilan, categoria curti-constructii, CF 53939, am initiat acest proiect de hotarare.

Luand act de raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Ing. Bordei Octavian nr. 41T/11.03.2025

In conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 363, vânzarea bunurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ – teritoriale se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute la art.334-346 cu respectarea principiilor prevazute la art.311 cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local. Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit respectivul raport de evaluare

De aceea, prin scoaterea acestora la licitatie publica pentru vanzare, vom aduce noi fonduri la bugetul local dar dam si o utilizare terenului in scopul realizarii de locuinte, anexe gospodaresti

In acest context, va supun spre analiza si aprobare acest proiect de hotarare.

VICEPRIMAR,
Ec. Ilie Florin BASARABA



ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL ESELNITA
Nr. 1884 din 13.03.2025

ANUNT

Referitor la elaborarea proiectului de hotarare nr. 25 din 13.03.2025_ privind scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 231 mp, inscris CF 53939, nr cadastral 53939, intravilan, situat in comuna Eselnita, Zona Ogradena , strada Dunarii, nr. 1078, categoria curti-constructii, lot ce face parte din domeniul privat al comunei Eselnita

Avand in vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, aducem la cunostiinta publicului initirea Proiectului de hotarare privind scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 231 mp, inscris CF 53939, nr cadastral 53939, intravilan, situat in comuna Eselnita, Zona Ogradena , categoria curti-constructii, lot ce face parte din domeniul privat al comunei Eselnita, urmand ca in sedinta ordinara a Consiliului Local Eselnita din luna aprilie 2025, se va supune spre analiza si adoptare Proiectul de hotarare privind scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 231 mp, inscris CF 53939, nr cadastral 53939 intravilan, situat in comuna Eselnita, Zona Ogradena , strada Dunarii, nr. 1078, categoria curti-constructii, lot ce face parte din domeniul privat al comunei Eselnita Raportul de aprobare, referatul privind necesitatea adoptarii, precum si proiectul de hotarare fac parte integranta din prezentul anunt, constituind anexele 1,2 si 3.

Cei interesati pot trimite in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative pana in data de 12.12.2024, la Primaria comunei Eselnita, persoana responsabila pentru relatia cu societatea fiind doamna Bostina Ana.

Prezentul anunt se publica prin afisare la sediul Primariei Eselnita.

VICEPRIMAR,
Ec. Ilie Florin BASARABA



Secretar General al Comunei Eselnita,
Maria – Corina PÎRVULESCU

R A P O R T

Subsemnatul, Iova-Adelin VLADU, inspector domeniul public și privat în cadrul Primăriei Comunei Eșelnița, vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Existența unui teren în suprafață de 231 mp, înscris în CF nr. 53939, nr. cadastral 53939, situat în intravilanul comunei Eșelnița, zona Ogradena, având categoria de folosință „Curți – construcții”, imobil care face parte din domeniul privat al comunei;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 53939 Eșelnița, din care rezultă existența unui drept de concesiune pentru domnul Zavoianu Constantin și doamna Zavoianu Janina;

Ca urmare a celor menționate, s-au efectuat demersurile necesare în vederea organizării unei **licitații publice** pentru vânzarea unei părți din acest teren, după cum urmează:

- A fost întocmit **Raportul de evaluare nr. 41T/11.03.2025**, realizat de evaluatorul autorizat, Ing. Bordei Octavian, prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului la suma de **77.170 lei (fără TVA)**, evaluare realizată prin metoda comparației directe (piața liberă);
- Vânzarea terenului se va realiza **prin licitație publică**, organizată în conformitate cu dispozițiile art. 334–346 din Codul administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel.

Prin urmare, vă rog să analizați prezentul referat și să susțineți aprobarea în ședința Consiliului Local al Comunei Eșelnița a proiectului de hotărâre privind:

Scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării, a terenului în suprafață de 111 mp, înscris în CF nr. 50978, nr. cadastral 50978, situat în intravilanul comunei Eșelnița, zona Ogradena, imobil ce face parte din domeniul privat al comunei.

Vânzarea terenului este motivată de existența unui drept de concesiune, utilizarea efectivă a terenului de către concesionari și necesitatea valorificării acestuia pentru a genera venituri suplimentare la bugetul local, destinate dezvoltării comunității.

Vă mulțumesc!

Domnului Primar al comunei Eșelnița!

Insp. Iova – Adelin VLADU



STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind scoaterea la licitație publică în vederea vânzării terenului în suprafață de 231 mp, înscris în CF 53939, N.C. 53939 intravilan, situat în comuna Eșelnița, categoria curți construcții, lot ce face parte din domeniul privat al comunei Eșelnița.

1. DATE GENERALE - PREMIZELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Potrivit art.129 alin.(6), lit.b din OUG 57/2019 privind codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Eșelnița.

Obiectivul prezentului studiu de oportunitate îl constituie inițierea procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului în suprafață de 231 mp, înscris în CF 53939 N.C. 53939, intravilan, situat în comuna Eșelnița, zona OGRADENA, categoria curți construcții, lot ce face parte din domeniul privat al comunei Eșelnița.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

Imobilul teren propus pentru vânzare prin licitație publică este situat în sat Eșelnița, comuna Eșelnița, județul Mehedinți, zona OGRADENA având următoarele date de identificare: teren înscris în CF 53939 , N.C. , 53939 în suprafață de 231 mp.

3. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Având în vedere faptul că în ultima perioadă de timp au fost înregistrate mai multe cereri de la diverși cetățeni care solicitau achiziționarea unui teren în comuna Eșelnița, dar și faptul că valorificarea resurselor existente pot furniza comunei Eșelnița stabilitate și extindere economică solidă.

Motivele pentru care s-a stabilit oportunitatea vânzării imobilului sunt de ordin estetic și economic.

În articolul 363 din OUG 57/2019 privind codul administrativ se precizează că terenurile proprietatea privată a unităților administrativ teritoriale pot face obiectul unei vânzări, prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea

principiilor prevăzute la art.311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Vânzarea imobilului descris mai sus ar asigura administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Eșelnița, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Terenul poate fi valorificat pentru activități precum : locuințe, anexe, obiective/activități turistice și de agrement, dar și obiective industriale, activități industriale productive și de servicii, spații de depozitare. Pentru funcționare cumpărătorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Vânzarea imobilului ar duce la valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice a zonei unde se află localizat terenul, cât și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează ocuparea forței de muncă precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale cetățenilor.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de vânzare al imobilului se va stabili în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator imobiliar autorizat - membru ANEVAR și valoarea de inventar a acestuia, conform art 363 alin. (6) din OUG 57/2019 privind codul administrativ. Raportul de evaluare va fi aprobat de Consiliul Local al Comunei Eșelnița.

5. MODALITATEA DE VÂNZARE

Procedura de vânzare propusă conform art. 363 din OUG 57/2019 este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art. 334-336, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pornind de la prețul care a fost stabilit în raportul de evaluare.

6. CONCLUZII

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va face după aprobarea finalizării licitației publice și desemnarea unui câștigător. Predarea-primirea acestuia se face prin proces-verbal în termen de maxim 30 zile de la data încasării prețului.

Primar,
Ec. Marius – Emilian VÂȘCĂ



Intocmit,
Inspector domeniul public și privat,
Iova – Adelin VLADU

ANEXA 1 LA
H.C.L. EȘELNIȚA NR. ____ / _____

CAIET DE SARCINI

**PENTRU VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A
TERENULUI INSCRIS IN CF 53939 - 231 MP, SITUATA IN
COMUNA ESELNITA – ZONA OGRADENA, STRADA
DUNARII, NR. 1078, IN INTRAVILANUL COMUNEI
ESELNITA, CATEGORIA CURTI - CONSTRUCTII CE FACE
PARTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ESELNITA**

documentelor din dosarul de participare la licitație.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:

a) copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice, PFA, II;

b) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (buget local);

c) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment în cazul SRL, PFA, II;

d) dovada constituirii garanției de participare la licitație;

e) dovada achitării caietului de sarcini (50 de lei);

f) persoanele fizice vor depune copie după BI/CI și actele de la lit. b), d) și e).

Documentele de participare la licitație se depun, cu cel puțin o zi înainte de data tinerii licitației, la Registratura Primăriei comunei Eselnita.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PRET

4.1. Prețul de pornire a licitației publice este de 68 euro/mp fiind stabilit prin raportul de evaluare NR. 41T/11.03.2025, iar pasul licitației este de 0,5 euro/mp.

4.2. Prețul de adjudecare a terenului este prețul cel mai mare acceptat de ofertant.

5. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Comuna Eselnita cu sediul în str. Teilor nr. 542, în calitate de proprietar, organizează licitație publică de vânzare, în data de _____ orele _____ în vederea vânzării terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Eselnita situat în comuna Eselnita, în vederea construirii de locuință.

A. Condiții de eligibilitate

1. La licitație poate participa orice persoană juridică, PFA, II sau persoane fizice care îndeplinesc condițiile prevăzute la capitolul 3 al prezentului caiet de sarcini.

2. La licitație vor fi calificați ofertanții persoane juridice, PFA, II sau PF care fac dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local, cât și către bugetele de asigurări sociale și de sănătate, după caz.

3. Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate condițiile de eligibilitate.

4. Oferta va fi redactată în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat și stampilat de către ofertant. Oferta are valabilitate 45 zile de la data depunerii ei.

5. Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

B. Garanția de participare la licitație

1. Garanția de participare la licitația organizată pentru concesionarea terenurilor ce aparține domeniului privat al comunei Eselnita situat în Eselnita este 10% din prețul contractului de vânzare fără TVA

5. După analizarea conținutului plicurilor și a documentelor depuse, secretariatul comisiei de licitație va întocmi un proces verbal în care va consemna rezultatul analizei, numele ofertanților respinși și motivul respingerii lor și ofertanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Procesul-verbal se semnează de membrii comisiei și ofertanții prezenți.

6. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor ofertanților, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute de lege.

7. Președintele comisiei anunță prețul de pornire a licitației, pasul minim de licitație și eventuale notificări cu privire la modificarea caietului de sarcini (dacă este cazul).

8. Licitația se desfășoară după regula "licitației competitive", respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se striga prețul de pornire a licitației, în ordinea ce va fi stabilită, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitație), până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Președintele comisiei repetă de trei ori prețul acceptat de ofertant și dacă nici un alt ofertant nu acceptă prețul strigat, amplasamentul se adjudecă ofertantului care a oferit prețul cel mai mare.

În caz de egalitate a prețurilor oferite, se va proceda în modul următor:

Ofertanții care au ajuns în această situație vor face o nouă ofertă în plic închis, semnat și stampilat;

Plicurile se vor deschide în prezența reprezentanților ofertanților;

Oferta cu valoarea cea mai mare va fi desemnată câștigătoare a licitației;

În cazul în care ofertele sunt egale, se va proceda tot prin sistemul ofertei în plic închis.

Prețul de adjudecare este prețul cel mai mare acceptat de ofertant.

9. Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților, denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru vânzarea amplasamentului scos la licitație, denumirea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia. Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudecare de către unul din participanți.

10. Într-o anexă la procesul verbal de adjudecare vor fi consemnați pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire al licitației.

11. Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate sau cele care nu prezintă garanție de participare la licitație vor fi înapoiate ofertanților respectivi.

12. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.

13. După ședința de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

14. Procesul verbal de adjudecare a licitației împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației private deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun preț. Acesta se va întocmi în mai multe exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte participantă la licitație și anume:

- un exemplar (originalul) la organizatorul licitației;
- un exemplar pentru evidență la dispoziția comisiei;
- câte un exemplar ofertanților participanți la licitație, la cerere.

15. În procesul verbal al licitației se vor consemna de asemenea:

- nominalizarea ofertantului a cărui ofertă de preț a fost declarată câștigătoare și cu care s-a clasat pe primul

Domnule Primar.

Subsemnatul Zăraionu Comandor, domiciliat în loc. Crotașu, str. Văliște Năsturel, NR 11, identificat prin C.I seria: DZ, NR. 625546, proprietar al imobilului situat în Comuna Eșelnița, str. Dumoni, NR. 1078, vă rog să-mi ofeți Cumpărarea terenului oferit construit în suprafața de 231 m², conform documentației cadastrale.

Vă mulțumesc

Data:

13.02.2025



Secret!

PRIMĂRIA EȘELNIȚA	
JUDEȚUL MEHEDINȚI	
INTRARE Nr	1178
IESIRE	
Ziua 13	Luna 02 Anul 2025

0766599458.

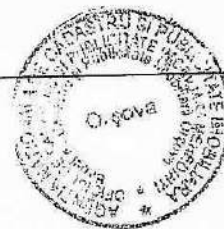


100185085245

ANCP
AGENDA NAȚIONALĂ
 PENTRU CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orsova

Dosarul nr. 648 / 22-01-2025

**INCHEIERE Nr. 648**

Registrator: ILIE POPITU

Asistent: ILEANA IONESCU

Asupra cererii introduse de ZAVOIANU CONSTANTIN privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.510/22-01-2025 emis de Primaria Eselnita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2025000103/22-01-2025 in suma de 75
 pentru serviciul avand codul 241
 Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53939, inscris in cartea funciara 53939 UAT Eselnita avand proprietarii: COMUNA ESELNITA in cota de 1/1 de sub B.2, ZAVOIANU CONSTANTIN, ZAVOIANU JANINA in cota de 1/1 de sub B.7;
 - se noteaza contractul de concesiune nr 510/22.01.2025 incheiat cu Primaria eselnita, avand ca obiect preluarea dreptului de concesiune pe durata de 49 ani de catre proprietarii constructiei inscrisi sub B7 asupra A.1 sub C.3 din cartea funciara 53939 UAT Eselnita;

Prezenta se va comunica părților:

ZAVOIANU CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orsova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-01-2025

Registrator,
ROBITA ILIE
 ILIE
 REGISTRATOR

Asistent Registrator,

ILEANA IONESCU

ROBITA ILIE
 ASISTENT REGISTRATOR

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53939 Eselnita

Nr. cerere	648
Ziua	22
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185085245



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eselnita, Str DUNARII, Nr. 1078, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53939	231	Teren neimprejmult;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53939-C1	Loc. Eselnita, Str DUNARII, Nr. 1078, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100.1 mp; S. construita desfasurata:169.5 mp; Casă de vacanță edificată în anul 1999, compusă din demisol - 2 camere, debara, baie, debara, magazie, bucătărie, parter - camera, baie, terasă, scări, scări și mansardă - 2 camere, terasă, scări. Construcția deține certificat energetic nr. 2432/14.02.2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
539 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 36, din 12/01/2023 emis de Oprisor Dumitru; Act Administrativ nr. 13496, din 15/12/2022 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53939 a imobilului cu numarul cadastral 53939 / UAT Eselnita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53921 inscris in cartea funciara 53921;	A1
Act Administrativ nr. 9041, din 25/08/2022 emis de BCPI ORSOVA; Act Administrativ nr. 109, din 31/08/2021 emis de COMUNA ESELNITA; Act Administrativ nr. 81, din 28/07/2022 emis de PRIMARIA ESELNITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE OCPI COMPLECTARE, din 20/10/2022 emis de PFA DURNEA PETRICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1_35 COMPLECTARE, din 20/10/2022 emis de PFA DURNEA PETRICA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlul neschimbat castigat in seria si rangul incheierii de carte funciara nr 1572/12.12.2002 conform prevederilor art 5 al 2 si art 6 al 1 di legea 213/1998 si art 38 al 2 lit f ,art 46 al 2 din Legea 215/2001,transcris din cartea funciara nr 1424 a localitatii Ogradena Veche, sub conditia depunerii avizului de legalitate emis de Prefectul Judetului Mehedinti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ESELNITA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53921/Eselnita, inscrisa prin incheierea nr. 11569 din 07/11/2022;</i>	A1
6426 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 456, din 18/01/2023 emis de PRIMARIA ESELNITA; Act Administrativ nr. 6426, din 24/05/2023 emis de BCPI ORSOVA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 3918, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA ESELNITA; Act Administrativ nr. 5183, din 04/07/2023 emis de PRIMARIA ESELNITA;		
B5	se noteaza adresa administrativa a imobilului :Eselnita ,strada Dunarii 1078	A1, A1.1
19320 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 8766, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA ESELNITA; Act Administrativ nr. PAD ASIGURARE, din 15/01/2024 emis de ALLIANZ TIRIAC; Act Administrativ nr. 8365, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA ESELNITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2432, din 14/02/2023 emis de FEKETE NAGY LUMINITA; Act Administrativ nr. 6426, din 24/05/2023 emis de BCPI ORSOVA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind constructia C1	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind constructia C1	
291 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 52, din 15/01/2025 emis de Oprisor Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ZAVOIANU CONSTANTIN , si 2) ZĂVOIANU JANINA , sotii ,casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri	

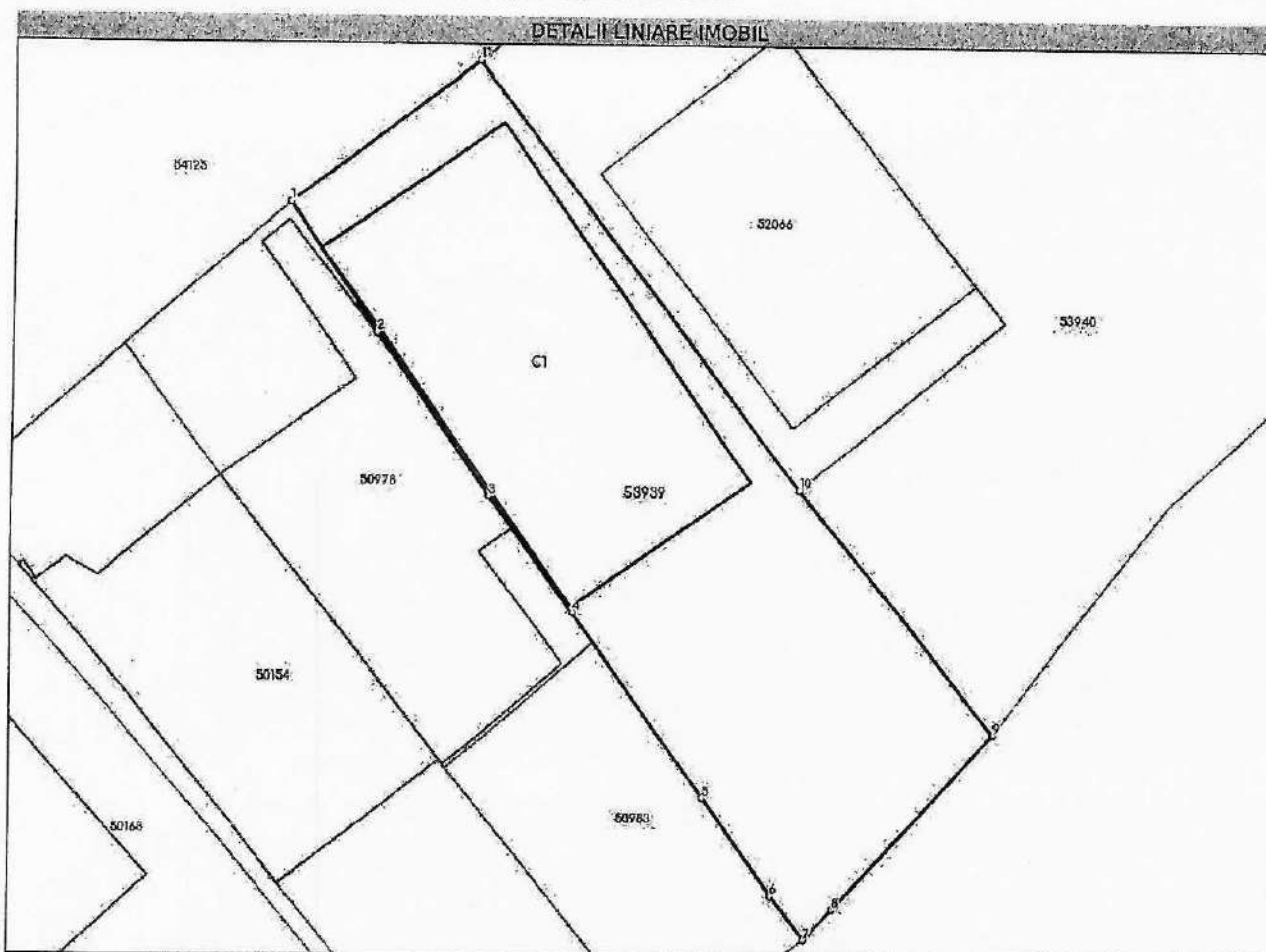
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
291 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 52, din 15/01/2025 emis de Oprisor Dumitru;		
C2	Inscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAVOIANU CONSTANTIN , si 2) ZĂVOIANU JANINA	
648 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. 510, din 22/01/2025 emis de Primaria Eselnita;		
C3	se noteaza contractul de concesiune nr 510/22,01,2025 incheiat cu Primaria eselnita, avand ca obiect preluarea dreptului de concesiune pe durata de 49 ani de catre proprietarii constructiei inscrisi sub B7	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53939	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit partial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53939-C1	construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 100,1	Cu acte	S. construita la sol:100.1 mp; S. construita desfasurata:169.5 mp; Casă de vacanță edificată în anul 1999, compusă din demisol - 2 camere, debara, baie, debara, magazie, bucătărie, parter - cameră, baie, terasă, scări, scări și mansardă - 2 camere, terasă, scări. Construcția deține certificat energetic nr. 2432/14.02.2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.052
2	3	6.308
3	4	4.701
4	5	7.252
5	6	3.875
6	7	1.781
7	8	1.338
8	9	7.626
9	10	10.051
10	11	17.296
11	1	7.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2025000103/22-01-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
23-01-2025

Data eliberării,

1.1

Asistent Registrator,
ILEANA IONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

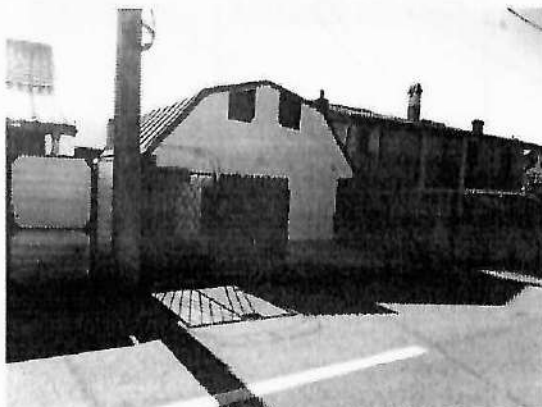
(parafa și semnătura)

Client
UAT Drobeta Tr. Severin

Nr.41T/11.03.2025

RAPORT DE EVALUARE
privind

teren intravilan curti - constructii , cu S=231 mp , delimitat , cu destinatie rezidentiala , conform Certificatului de Urbanism nr. 21/04.03.2025 , CF 53939 , NC 53939 , strada Dunarii nr.1078 , comuna Eselnita , judetul Mehedinti .



Valoarea estimata de piata =77.170 LEI sau 15.509 EURO

MARTIE 2025

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

Raport de evaluare teren cu S=231 mp, prop. UAT Eselnita

Structura raportului de evaluare

Declaratia de conformitate.....	pag.3
Sinteza evaluarii.....	pag.4
Premizele evaluarii.....	pag.6
Prezentarea datelor.....	pag.12
Descrierea pietelor specifice.....	pag.14
Cea mai buna utilizare.....	pag.17
Analiza datelor , evaluari.....	pag.18
Analiza rezultatelor si concluzii.....	pag.22
Fotografii.....	pag.24
Anexe.....	fara paginatie

Intocmit
Ing. Octavian Bordei



SINTEZA EVALUARII

Catre

- UAT ESELNITA –Consiliul Local

In urma comenzii d-voastra 1647 /04.03.2025 si am demarat procesul de intocmire al raportului de evaluare pentru proprietatea <teren intravilan curti - constructii cu S=231 mp > , situata pe strada Dunarii nr. 1078 , CF 53939 comuna Eselnita , judetul Mehedinti.

Pentru intocmirea prezentului raport, care se bazeaza pe standardele actuale de piata, am avut ca baza atat informatiile furnizate de d-voastra cat si datele furnizate de piata de sector si baza de date proprie. In cazul in care orice informatie din cele ce urmeaza, se dovedeste a fi incorecta sau incompleta, acuratetea prezentei evaluari poate fi afectata si in conformitate, imi rezerv dreptul de a rectifica raportul.

Durata de valabilitate a raportului de evaluare , depus la Directia de Patrimoniu , este limitata in timp.

Acest raport a fost intocmit de catre un Evaluator calificat in ceea ce priveste evaluarea unei proprietati de acest tip si a fost realizat in conformitate cu standardele impuse de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati – ANEVAR 2022.

Obiectul evaluarii .

Evaluarea dreptului de proprietate ptr. un teren intravilan curti -constructii , cu . S=231 mp , delimitat , cu destinatie rezidentiala , conform Certificatului de Urbanism nr. 21/04.03.2025 , CF 53939 , NC 53939 , strada Dunarii nr.1078 , comuna Eselnita , judetul Mehedinti .

In urma aplicarii unei singure abordari de evaluare , Piata (Comparatii) , opinia evaluatorului este ca valoare de piata a proprietatii , ar putea fi :

VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETATII , DETERMINATĂ PRIN EVALUAREA PRIN PIATA (rot.)	77.170 LEI Echivalent 15.509 EURO
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

Valoarea unitara a terenului = 67,14 Euro/mp
1Euro= 4,9756 lei , valabil ptr. 9 Martie 2025

Valoarea a fost exprimata tinand seama de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice sociale si juridice mentionate in raport

- Valoarea este valida de la data intocmirii prezentului raport si nu poate fi reconsiderata la o data ulterioara indelungata.

Raport de evaluare teren cu S=231 mp, prop. UAT Eselnita



Termenii de referinta ai evaluarii

1. Identificarea si competenta evaluatorului

Evaluator autorizat : Octavian Bordei , autorizat EPI si EBM , leg.10866
 Adresa : Drobeta Turnu Severin , strada Decebal nr. 34 bloc P2 , apart.14
 Cod de inregistrare fiscala :193842352
 Telefon .0744/581141
 E-mail : tavi_bordei@yahoo.com

2. Clientul raportului(utilizator).

Persoana juridica – Primaria Eselnita , strada Teilor nr.542 , CUI 4337301

3. Obiectul evaluarii .

Evaluarea dreptului de proprietate ptr. un teren intravilan curti -constructii , cu .
 S=231 mp , delimitat , cu destinatie rezidentiala , conform Certificatului de
 Urbanism nr. 21/04.03.2025 , CF 53939 , NC 53939 , strada Dunarii nr.1078 ,
 comuna Eselnita , judetul Mehedinti .

4.Scopul evaluarii .

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a bunului
 menționat mai sus, așa cum este aceasta definită în Standardele ANEVAR (Asociația
 Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) , în vederea stabilirea unei valori
 de piata , in vederea vanzarii.

5.Baza evaluarii .

Evaluarea executata in prezentul raport , este in concordanta cu cerintele clientului
 si reprezinta valoarea de piata , stabilita in conformitate cu Standardele de evaluare
 ANEVAR 2022.

Conform acestor standarde :

-valoarea de piata = *suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi
 schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât,
 într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au
 acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

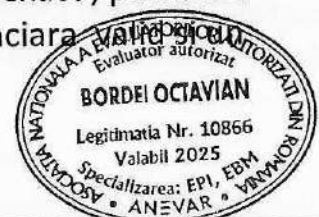
6.Destinatarul raportului , adresa.

Destinatarul raportului este :

- Primaria Eselnita , strada Teilor nr.542 , CUI 4337301

6.Mentiuni .

La momentul evaluarii , terenul cu S= 145 mp a putut fi identificat exact , pe strada
 Dunarii nr.1078 , comuna Eselnita , existand un extras de carte funciara si plan
 plan de amplasament.



Baza de date a evaluatorului;

Informatii existente pe site-uri de Internet;

Informatii furnizate de catre agentii imobiliare (Georgia Imobiliare etc.);

Ziarele locale ale municipiului Drobeta Turnu Severin : "Piata Severineana" .

Site-ul www.OLX.ro

Piata imobiliara referitoare la ofere si cereri de proprietati imobiliare similare din zona in care se situeaza proprietatea supusa evaluarii.

13. Ipoteze si ipoteze speciale.

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si ipoteze speciale , prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii , precum si cu celelalte aprecieri din raport.

Principalele ipoteze si ipoteze speciale mentionate in raport sunt :

13.1. Ipoteze:

- evaluatorul a examinat zona proprietatii , in prezenta proprietarului , cu un extras de carte funciara .
- evaluatorul a avut la dispozitie un plan de amplasament .
- terenul cu $S = 231$ mp a putut fi identificat pe strada Dunarii , ca teren cu sarcini constructive .

Evaluatorul a avut la dispozitie un plan de situatie intocmit in baza unei ridicari cadastrale. Evaluatorul nu este topograf /topometrist si nu are calificarea necesara ptr. a masura si garanta ca locatia si limitele proprietatii sunt asa cum au fost ele indicate din planul de situatie. Acest lucru nu a putut fi identificat nici in teren.

Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietatii identificata si descrisa in raport in ipoteza in care acesta corespunde cu cea din documentele de proprietate.

Orice neconcordanta intre proprietatea identificata si cea din documentele de proprietate , invalideaza corespondenta dintre valoarea estimata si proprietatea atestata de documentele de proprietate dar pastreaza valida , valoarea estimata ptr. proprietatea identificata in raport.

- valoarea opinata in raportul de evaluare este estimata , in conditiile realizarii ipotezelor care urmeaza si in mod special in ipoteza in care situatiile la care se face referire mai jos nu genereaza nici un fel de restrictii , in afara celor aratate expres pe parcursul raportului si a caror impact este expres mentionat ca a fost luat in considerare. Daca se va demonstra ca cel putin una din ipotezele sub care este realizat raportul si care sunt detaliate in cele ce urmeaza nu este valabila , valoarea estimata este invalidata;
- aspectele juridice (descrierea legala si aspecte privind dreptul de proprietate) se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre client si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii



- evaluatorul nu a facut nici o masuratoare a proprietatii , dimensiunile proprietatii au fost preluate din descrierea din planul de situatie al proprietatii evaluatorul nu are calificarea de a valida aceasta documentatie planul de general de situatie , aflat la dispozitie evaluatorului , se considera a fi corect , dar nu se asuma nici o responsabilitate in acesta privinta.
- evaluatorul a obtinut informatii , opinii , estimari din surse a fi considerate corecte si de incredere , dar nu se asuma nici o responsabilitate in cazul in care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- evaluatorul nu are cunostiinta de posibile litigii generate de elemente ascunse sau vecinatati , care sa afecteze proprietatea evaluata;
- opinia evaluatorului este cu referire la proprietate , asa cum reiese din documentele si titlurile de proprietate puse la dispozitie de client , fiind limitate exclusiv la acesta ;
- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice , fiscale , juridice si politice de la data intocmirii sale .
- daca aceste conditii se vor modifica concluziile acestui raport isi poate pierde valabilitatea
- intrarea in posesia unei copii a cestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia ;
- evaluatorul prin natura munci sale nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta , relativ la proprietatea in chestiune;
- nici prezentul raport , nici in parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul scris , prealabil al evaluatorului.
- orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese "fractionale "va invalida valoarea estimata , in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport.
- la momentul evaluarii , terenul a putut sa fie identificat exact , in baza plansei cadastrale si a vecinilor din zona , existand strazi si zone marcate .
- raportul de evaluare a fost realizat in ipoteza in care dreptul de proprietate este integral , valabil , tranzactionabil si neafectat de nici o sarcina.

13. Clauze de nepublicare .

Prezentul raport de evaluare a fost realizat , pe baza informatiilor furnizate de client , corectitudinea si precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. In conformitate cu uzantele din Romania , valorile estimate da catre evaluator sunt valabile la data prezentata in raport si inca un interval de timp limitat dupa aceasta data , perioada in care conditiile specifice nu sufera modificari semnificative care pot afecta opiniile estimate.

Opinia evaluatorului trebuie analizata in contextual economic general ,



PREZENTAREA DATELOR

Identificarea juridica a proprietatii imobiliare subiect .**A.Partea a I a –Descrierea Imobilului**

Conform extrasului de carte funciara 648/22.01.2025 , terenul cu S=231 mp , se afla situat in comuna Eselnita , strada Dunarii nr.1078 , nr cadastral 53939 , CF 53939 -Eselnita , avand :

- teren cu S=231 mp

B.Partea II –Proprietar si Acte

539/16.01.2023

Act notarial nr. 36/12.01.2023 emis de Oprisor Dumitru , Act administrativ nr. 13496 din 15/12/2022 emis de OCPI Mehedinti .

Se infiinteaza cartea funciara 53939 a imoiiului cu nr cadastral 54939/UAT Eselnita rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53921 inscris in Cartea Funciara 53921.

B2. Intabulare , drept de proprietate , dobandit prin Lege , cota actuala de 1/1 , in favoarea lui **comuna Eselnita**.

C.Partea a III –a – Sarcini

291/01/2025

Act notarial 52 /15.01.2025 emis de BNP Oprisor Dumitru

C2.Inscrierea provizorie drept de conc4siune cota actual de 1/1 in favoarea lui :

- Zavoianu Constantin
- Zavoianu Janina

Descrierea zonei de amplasare .

Comuna Eselnita are o populatie , inregistrata la ultimul recensamant , de cca. 3.069 de locuitori si o suprafata in intravilan de cca.235 Ha.

Comuna este asezat pe malul stang al fluviului Dunarea , fiind strabatuta de drumul European DN57 Orsova –Moldova Noua , la 8 km de Orșova și la 36 km de Drobeta Turnu Severin.

Terenul este situat , intr-o zona turistica , mediana a comunei Eselnita cu iesire directa la strada Dunarii .

*Artere principale de circulatie : strada Dunarii.

* Feroviar: Nu exista

* Naval: Nu exista

Calitatea rețelilor de transport: strada Dunarii , asfaltata , mediu intretinuta.

Caracterul edilitar al zonei :

- Caracterul zonei : rezidential 100% .
- Rețea de transport în comun – nu exista
- Unități comerciale în apropiere – la 500 m



Descrierea pietelor specifice.

Date generale.

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact cu scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri (bani) sau servicii .Fiecare prop. imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix. Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente , numarul de vanzatori sau cumparatori este relative mic , prop. imobiliara avand valori ridicate , care necesita o putere mare de cumparare , ceea ce face ca aceste pietele sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor , schimbarea nivelului salarilor , a potentialului financiar al unei societati , fiind puternic influentate si de tipul finantare oferit , termen de rambursare si dobanzi. Spre deosebire de alte pietele , piata imobiliara nu se autoregleaza si poate fi infuentata de reglementari guvernamentale sau locale. Cereea de oferta de proprietati imobiliare pot tinde catre un punct de echilibru , dar acest punct este teoretic si greu de atins.

Cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati , de multe ori informatiile despre preturile de tranzactionare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt durabile si pot fi private ca investitii de lunga durata , sunt putin lichide iar prcesul de vanzare poate fi indelungat. Datorita acestor factori sunt greu de previzionat factorii comportamentali ai pietei imobiliare.

In functie de nevoile , dorintele , motivatiile , localizarea , tipul si varsta participantilor la piata , pe de o parte s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (rezidentiale . comercial e, industriale , agricole sau specializate) .

Piata imobiliara specifica bunurilor evaluate.

Piața imobiliară din comuna Eselnita este o piață activă. Tranzacțiile imobiliare din comuna sunt legate mai ales de terenuri intravilane și extravilane și case de vacanță și inexistența pentru spații industriale, comerciale, de birouri, producție și depozitare sau terenuri destinate construcțiilor industriale.

Începând cu anul 2000 prețul de vânzare al terenurilor a început să crească spectaculos, în funcție de scopul achiziției.

Previziunile specialiștilor de piață imobiliară, expuse în anul 2000, prin care susțineau creșteri de prețuri pentru terenuri de 100-150%, pentru anul 2008, s-au adeverit.

În anul 2008, prețurile terenurilor erau cuprinse astfel :

a) terenuri intravilane :

- terenuri intravilane pe clisura Dunării erau cuprinse între 80-100 E/mp
- terenuri intravilane în incinta de comuna erau cuprinse între 25-30 E/mp



proprietatii , decat rezidentiala.

Vandabilitatea curenta a proprietatii si probabilitatea mentinerii acesteia.

Se precizeaza ca vandabilitatea curenta a proprietatii in acest moment este sub media pietii , datorita faptului ca terenul nu poate primi autorizatie de constructie. si a puterii de cumparare mai scazuta Acest fapt estimam ca acest fapt se va mentine si in acest an.

Impactul unor evenimente previzibile la data evaluarii .

Datorita acordarii cu greutate de credite bancare , lipsa finantarii va duce in continuare la scaderea preturilor terenurilor. Pentru proprietatea imobiliara evaluata exista riscul dat de evaluatia pietei imobiliare din ultima perioada si anume scaderea numarului tranzactiilor pe segmentul imobiliar si continuarea trendului de scadere a pretului proprietatilor imobiliare de tip teren rezidential.

Abordarea valorii adoptata si gradul de fundamentare al evaluarii cu informatii de piata.

Opinia evaluatorului a fost exprimata in baza abordarii prin comparatii de piata , informatiile utilizate privind proprietatile imobiliare comparabile fiind preluate din tranzactii si oferte cu proprietati similare la data evaluarii de pe Internet.

Concluzii

Concluzionand, putem spune ca piata din Eselnita este o piata mai activa si dezechilibrata in favoarea vanzarii de imobile in special terenuri intravilane dezvoltate si case de vacanta si aproape inexistentia ptr. hale industriale , cladiri de birouri , spatii comerciale , etc.



ANALIZA DATELOR , EVALUARI

Pentru determinarea valorii de piata a unei proprietati imobiliare , de tipul celei de fata , Standardele de evaluare ANEVAR prevad posibilitatea utilizarii a mai multor tehnici de evaluare si anume :

- abordarea prin Piata
- abordarea prin Venit
- abordarea prin Cost

Analizand informatiile avute la dispozitie , considera ca singura abordare care poate fi luata in considerare este abordarea prin Piata .

1.Evaluare prin Piata

Metoda comparatii directe , care face parte din abordarea de piata , este o metoda globala care aplica informatii culese , urmarind raportul cerere –oferta , pe piata imobiliara , reflectate in mass-media sau alte surse de informare .Se utilizeaza la evaluarea terenului liber sau care se considera liber ptr. scopul evaluarii.Aceasta metoda este cea mai utilizata si preferata atunci cand exista date comparabile corecte in functie de asemanari sau diferentieri .

Se bazeaza pe valoarea pe metru patrat a terenurilor libere expuse pe piata imobiliara locala.

Pentru aplicarea acestei metode s-a utilizat o varianta a tehnica cantitativa , analiza comparatiilor pe perechi de date , care reflecta cel mai bine natura imperfecta a pietei imobiliare si tipul de date de piata.

Sursele de informatii au fost preluate de pe Internet , Site-ul OLX .RO.

Pentru estimarea valorii s-au parcurs mai multe etape:

- documentarea pe baza unei liste de informații solicitate,
- identificarea și inspecția bunului de evaluat,
- stabilirea ipotezelor și restricțiilor care vor sta la baza elaborării raportului,
- selectarea tipului de valoare estimata în raport,
- aplicarea abordarilor de evaluare considerate oportune pentru estimarea valorii bunurilor,
- estimarea valorii bunului.

În conformitate cu Standardelor de Evaluare ANEVAR– SEV 102 *Implementare*, alegerea celei mai adecvate abordări sau metode , depinde de luarea în considerare a următoarelor elemente:

- tipul valorii adoptate, determinat de scopul evaluării;
- disponibilitatea datelor de intrare și a informațiilor pentru evaluare;
- abordările sau metodele utilizate de participanții pe piața relevantă



Conditii de vanzare	independent	independent	independent	independent
Ajustare pentru conditii vanzare		0%	0%	0%
		0	0	0
Pret corectat (EURO)		47.50	38.00	57.00
Condițiile de vanzare sunt independente la toate comparabilele.				
Condiții de piață (data vanzării)	la piata Martie 2025	la piata Februarie 2025	la piata Februarie 2025	la piata Ianuarie 2025
Ajustare pentru cond. de piata (Euro /mp)		0%	0%	0%
		0	0	0
Pret corectat (EURO)		47.50	38.00	57.00
Nu se aplica ajustari , comparabilele fiind din lunile Ianuarie si Februarie 2025 , fata de sdbiect care este Martie 2025				
Destinatia terenului	rezidential	rezidential	rezidential	rezidential
Ajustare		0%	0%	0%
		0	0	0
Pret corectat		47.50	38.00	57.00
Nu se aplica ptr comparabilele A, B si C care sunt rezidentiale fata de subiectul aflat in evaluare care este tot rezidential.				
Localizare	intravilan comuna Eselnita , zona Ogradena cu iesire directa la Dunare	intravilan comuna Eselnita -fara iesire directa la Dunare	intravilan comuna Eselnita -fara iesire directa la Dunare	intravilan comuna Dubova , fara iesire directa la Dunare
ajustare pentru localizare (Euro / mp)		20.0%	20.0%	20.0%
		10	8	11
Pret corectat (Euro / mp)		57.00	45.60	68.40
Toate comparabilele sun intravilane in zone mai rele si se aplica ajustari de +20%.				
Caracteristici fizice teren				
Suprafata (mp)	231.0	1000	1100	600
ajustare pentru suprafata (Euro /mp)		-4%	-4%	-2%
		-2.17	-1.98	-1.26
Se aplica ajustari de 0,5% ptr. fiecare 100 mp diferenta , astfel comparabila a se va ajusta cu (231-1.000) x 0,5% = - 3,8% , comparabila B se va ajusta cu (231 -1100) x 0,5% = - 4,34% , iar comparabila C se va ajusta cu (231-600) x 0,5% = -1,84%				
Deschidere la strada sau drum de acces urban	deschidere de 7,54 m	Nu se cunoaste deschiderea la strada	deschidere de 64 m	Deschidere de 30 m
ajustare pentru deschidere la drum acces (%)		0%	0%	0%
		0.00	0.00	0.00
Deoarece nu se cunoaste deschiderea la strada ptr. toate comparabilele nu se pot aplica ajustari.				
Topografie	panta	panta	plan	panta
ajustare pentru topografie (Euro / mp)		0%	-5%	0%
		0.00	-2.28	0.00
Ajustare totala caracteristici fizice (Euro / mp)		-2.17	-4.26	-1.26
Se aplica o ajustare de -5 % ptr. comparabila B care este plana , fata de subiect care este in panta				



ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Prezentul raport de evaluare a avut ca obiect , evaluarea dreptului de proprietate ptr. un teren intravilan cu S=231 mp , delimitat , cu destinatie rezidentiala , conform Certificatului de Urbanism nr. 21/04.03.2025 , CF 53939 , NC 53939 , strada Dunarii nr.1078 , comuna Eselnita , judetul Mehedinti .

Ptr. terenul aflat in evaluare a putut fi prezentat un extras de carte funciara valid. La data vizionarii terenul nu era liber de sarcini , Identificarea a fost realizata la fata locului , zonal .

Comparabile de vanzari au fost obtinute de pe Internet ca valabilitate luna Februarie 2025 .

In urma aplicarii unei singure abordari de evaluare , Piata (Comparatii) au rezultat urmatoarele valori de piata :

VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETATII , DETERMINATĂ PRIN EVALUAREA PRIN PIATA (rot.)	77.170 LEI Echivalent 15.509 EURO
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

Valoarea unitara a terenului = 67,14 Euro/mp
1Euro= 4,9756 lei , valabil ptr. 9 Martie 2025

Argumente care au stat la baza elaborării acestei concluzii precum și considerentele privind valoarea sunt:

➤ valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport.

➤ valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, evoluția cursului de schimb, etc.), nu se modifică semnificativ.

Pe piețele imobiliare , valorile pot evolua ascendent sau descendent , o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport cu cursul valutar si nu este liniară.

- valoarea nu conține taxa pe valoare adăugată
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu
- valoarea este subiectivă
- evaluarea este o opinie asupra unei valori

➤ raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru, recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

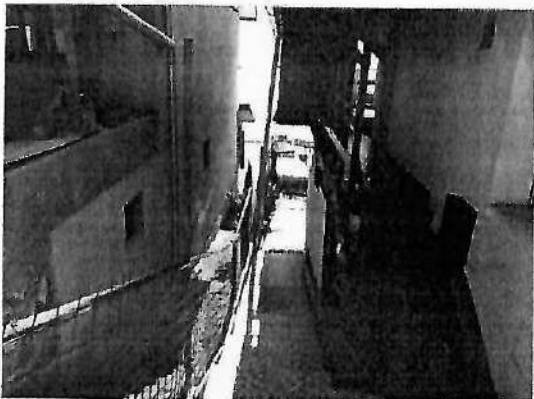


Imagini cu proprietatea aflata in evaluare
Teren cu S=231 mp , strada Dunarii nr. 1078
Comuna Eselnita , jud. Mehedinti

Imagini din zona



Imagini cu terenul aflat in evaluare S=231 mp



ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 32 Din data de 31.03.2025

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui teren (pasune) în suprafața de 16 ha situat în zona POIANA MARE, DEALUL EGITA, înscris în CF 54175 care face parte din proprietatea privată a comunei Eselnita

Consiliul Local al comunei Eselnita, județul Mehedinți, întrunit în sesiune ordinară în data de 30.03.2025

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 858, art. 859-8703 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- c) art. 3, lit. b), art. 9, alin. (1), art. 10, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- d) prevederile H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei;
- f) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- g) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 312, alin. (1), alin. (3), art. 332, art. 333, art. 334, art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

II. Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Eselnita, înregistrat cu nr. 2345 din 28.03.2025

- b) Referatul de specialitate al compartimentului Registrul Agricol ,înregistrat cu nr. 2344 din 28.03.2025
- c) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- d) Cererea doamnei Costescu Mariana inregistrata sub nr. 1598 din 03.03.2025

In temeiul prevederilor art.87 alin.(1), alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, art.133, alin(1), art.134, alin(1), lit.,,a”, art,139,alin.(3) lit.,,g”, art.196 alin.(1), lit.,,a”,art,243,alin.(1),lit.,,a” din OUG nr,57/2019 privind Codul administrativ ,cu completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Eselnita adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.Se aproba închirierea, prin licitatie publică, a unui teren (pasune) in suprafata de 16 ha situat in zona POIANA MARE, DEALUL EGITA , inscris in CF 54175care face parte din proprietatea privata a comunei Eselnita

Art.2 Bunul ce face obiectul închirierii are destinație de pasune .

Art.3 Se aprobă **Studiul de Oportunitate** pentru licitație privind închirierea suprafeței de teren cu destinația de pasune, menționată la Art.1,Conform **Anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru licitația privind închirierea suprafeței de teren cu destinația de pasune, menționată la Art. 1,conform **Anexei nr2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă **Contractul-cadru** de închiriere, prin licitație, a suprafeței de teren cu destinația de pasune, arătată la Art. 1,conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 **Prețul de pornire al licitației este de 225 lei/ha/an stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013.**

Art.6 Se împuternicește primarul comunei Eselnita să semneze contractul de închiriere a teren (pasune) in suprafata de 16 ha situat in zona POIANA MARE, DEALUL EGITA , care face parte din proprietatea privata a comunei Eselnita

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa primarul comunei Eselnita.

Initiat astazi: 31.03.2025

PRIMAR,
Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



Vizat pentru legalitate
Conf.art.243, alin1, lit.a
din
OUG 57/2019
SECRETAR GENERAL
Maria Corina PÎRVULESCU

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Maria Corina Pîrvulescu', written over a horizontal line.

ROMANIA

JUDETUL MEHEDINTI

COMUNA ESELNITA

PRIMARIA

NR.2345 DIN 28.03.2025

RAPORT DE APROBARE

La Proiectul de Hotarare nr. 32 din 30.03.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitatie publică, a unui teren (pasune) in suprafata de 16 ha situat in zona POIANA MARE, DEALUL EGITA, inscris in CF 54175 care face parte din proprietatea privata a comunei Eselnita

Analiznd Raportul nr. 2344 din 28.03.2025 intocmit de domnul Iova - Adelin VLADU, inspector cu domeniul public si privat al comunei Eselnita, cererea doamnei Costescu Mariana inregistrata sub nr. 1598 din 03.03.2025 am initiat acest proiect de hotarare.

Informeaz Consiliul Local Eselnita ca pentru arendarea acestei suprafete de pasune sunt depuse cerereri de catre, detinatori de animale, care doresc sa arendeze pasune.

Consider ca oportuna initierea acestui proiect de hotarare, in felul acesta pot fi sprijiniti cetatenii care detin mai multe animale si nu detin in proprietate terenuri suficiente pentru hrana animalelor.

Suprafata de teren propusa a fi arendata nu este frecventata de alte animale ale cetatenilor din comuna asa cum se intampla cu izlazul comunal din Eselnita.

In felul acesta vom aduce noi venituri la bugetul local si vom da o utilizare acestui teren.

Supun spre analiza si aprobarte acest proiect de hotarare.

PRIMAR,

Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



PRIMARIA COMUNEI ESELNITA

Eselnita 227195, Str. Teilor nr.542, Jud. Mehedinti, ROMANIA
Tel. 0252 365070, fax 0252365143, e-mail consiliullocaleseelnita@yahoo.com

R A P O R T

Subsemnatul, Iova-Adelin VLADU, inspector domeniul public și privat în cadrul Primăriei Comunei Eșelnița, vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Necesitatea susținerii activităților agricole și zootehnice desfășurate de locuitorii comunei;
- Existența suprafețe de 16 ha, situat în extravilanul comunei Eșelnița, ce face parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, C.F. 54175;
- Terenul face obiectul a două contracte de închiriere, încheiate cu cetățenii pentru utilizarea acestuia în scopuri agricole și zootehnice, care vor expira la data de 28.05.2025.

Ținând cont de solicitările mai multor cetățeni ai comunei, crescători de animale, privind asigurarea unor suprafețe de teren pentru pășunat, se propune închirierea acestui teren, cu respectarea prevederilor legale privind administrarea bunurilor proprietate privată a unității administrativ-teritoriale, după expirarea celor două contracte menționate.

În acest sens:

- După expirarea celor două contracte de închiriere, se va organiza procedura de închiriere a terenului prin licitație publică sau atribuire directă, în funcție de suprafața disponibilă, numărul solicitanților și natura utilizării;
- Se va întocmi un nou contract de închiriere, pe o durată determinată, cu obligații clare privind întreținerea terenului, interzicerea schimbării destinației și respectarea normelor de protecție a mediului;
- Veniturile obținute din închiriere vor constitui sursă de finanțare pentru bugetul local, contribuind la susținerea unor activități de interes public.

Motivarea închirierii: Terenul, aflat în domeniul privat al comunei poate fi valorificat eficient prin închiriere către cetățeni pentru activități agricole și zootehnice, susținând astfel economia locală, ocuparea forței de muncă și asigurarea hranei pentru animalele deținute.

Propunere: Vă rugăm să analizați prezentul referat și să susțineți aprobarea în ședința Consiliului Local al Comunei Eșelnița a proiectului de hotărâre privind **închirierea terenului în suprafață de 16 ha**, situat în extravilanul comunei, către persoanele din comună care dețin animale, în vederea folosirii acestuia pentru pășunat sau alte activități agricole, după expirarea celor două contracte de închiriere, la data de **28.05.2025**.

Vă mulțumesc!

Domnului Primar al comunei Eșelnița!

Insp. Iova – Adelin VLADU



PRIMĂRIA EȘELNIȚA JUDEȚUL MEHEDINȚI		
INTRARE Nr	1598	
IESIRE		
Zila 03	Luna 03	Anul 2025

Cerere

H. Stoicu J. no.

Subsemnata, Costeșcu Mariama, domiciliata:
 în com. Eșelnița str. Dugitar nr 647,
 vă rog. să mi aproba cererea pentru comensalare-
 păsărilor pe localitatea Eșelnița.
 Vă las atașat efectivul de omimole.
 Vă mulțumesc.

Data

03-03-2025

Semnătura

[Signature]

Dr. Iovici GEORG

Iovici

Dr. Iovici Armand Georg
Medic veterinar
Cod 270103

Tip exploatare: Gospodarie Judet: Mehedinti , Localitate: Podeni

Coordonate: (44.90 , 22.54) , Adresa: PODENI

Proprietar exploatare: Costescu Mariana , Persoana Fizica CNP/CUI: 2720505250520

Registrul exploatareii RO1129680322 la data de 2025-02-28 - pagina 1

Nr.	Crotalie	Rasa	Sex	Data nast.	Data intrare	Tip eveniment	Serie F2	Exp.sursa
Specia Ovine								
1	RO1569785996	Turcana	F	2018-01-26	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
2	RO1569785997	Turcana	F	2018-01-14	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
3	RO1569785998	Turcana	F	2018-01-19	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
4	RO1569785999	Turcana	F	2018-02-08	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
5	RO1569786000	Turcana	F	2018-01-21	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
6	RO1569807111	Turcana	F	2018-01-23	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
7	RO1569807112	Turcana	F	2018-01-27	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
8	RO1569807113	Turcana	F	2018-01-12	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
9	RO1569807114	Turcana	F	2018-01-22	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
10	RO1569807115	Turcana	F	2018-02-02	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
11	RO1569807116	Turcana	F	2018-01-16	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
12	RO1569807117	Turcana	F	2018-01-13	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
13	RO1569807118	Turcana	F	2018-02-09	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
14	RO1569807119	Turcana	F	2018-01-17	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
15	RO1569807120	Turcana	F	2018-01-20	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
16	RO1569807146	Turcana	F	2018-01-11	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
17	RO1569807147	Turcana	F	2018-01-30	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
18	RO1569807148	Turcana	F	2018-02-01	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
19	RO1569807149	Turcana	F	2018-01-15	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
20	RO1569807150	Turcana	F	2018-02-07	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
21	RO1614543436	Turcana	F	2020-01-28	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
22	RO1614543437	Turcana	F	2020-02-07	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
23	RO1614543438	Turcana	F	2020-01-29	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
24	RO1614543439	Turcana	F	2020-01-28	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
25	RO1614543440	Turcana	F	2020-02-04	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
26	RO1614543441	Turcana	F	2020-01-30	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
27	RO1614543442	Turcana	F	2020-01-28	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
28	RO1614543443	Turcana	F	2020-01-28	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
29	RO1614543444	Turcana	F	2020-02-05	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
30	RO1614543445	Turcana	F	2020-01-29	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
31	RO1614543446	Turcana	F	2020-02-10	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
32	RO1614543447	Turcana	F	2020-01-29	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
33	RO1614543448	Turcana	F	2020-02-09	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
34	RO1614543449	Turcana	F	2020-02-03	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
35	RO1614543450	Turcana	F	2020-01-27	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
36	RO1614543451	Turcana	F	2020-02-08	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
37	RO1614543452	Turcana	F	2020-02-17	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
38	RO1614543453	Turcana	F	2020-01-28	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
39	RO1614543454	Turcana	F	2020-01-30	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
40	RO1614543455	Turcana	F	2020-02-02	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
41	RO1614543456	Turcana	F	2020-01-31	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
42	RO1614543457	Turcana	F	2020-01-27	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
43	RO1614543458	Turcana	F	2020-01-28	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
44	RO1614543459	Turcana	F	2020-02-03	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
45	RO1614543460	Turcana	F	2020-01-29	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
46	RO1614543461	Turcana	F	2020-02-11	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
47	RO1614543462	Turcana	F	2020-01-28	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
48	RO1614543463	Turcana	F	2020-02-06	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
49	RO1614543464	Turcana	F	2020-02-08	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
50	RO1614543465	Turcana	F	2020-01-30	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005

Registrul exploatarei RO1129680322 la data de 2025-02-28 - pagina 2

Nr.	Crotalie	Rasa	Sex	Data nast.	Data intrare	Tip eveniment	Serie F2	Exp.sursa
Specia Caprine								
1	RO2561534316	Metis	F	2016-01-03	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
2	RO2561534317	Metis	F	2016-01-18	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
3	RO2561534318	Metis	F	2016-01-09	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
4	RO2561534319	Metis	F	2016-01-07	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
5	RO2561534320	Metis	F	2015-12-28	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
6	RO2561534321	Metis	F	2015-12-25	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
7	RO2561534322	Metis	F	2016-01-11	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
8	RO2561534323	Metis	F	2016-01-13	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
9	RO2561534324	Metis	F	2016-01-20	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
10	RO2561534325	Metis	F	2016-02-04	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
11	RO2561534326	Metis	F	2016-01-17	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
12	RO2561534327	Metis	F	2016-01-18	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
13	RO2561534328	Metis	F	2016-01-20	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
14	RO2561534329	Metis	F	2016-02-02	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
15	RO2561534330	Metis	F	2016-01-15	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
16	RO2561573326	Metis	F	2017-01-13	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
17	RO2561573327	Metis	F	2017-01-22	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
18	RO2561573328	Metis	F	2017-02-02	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
19	RO2561573329	Metis	F	2017-01-15	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
20	RO2561573330	Metis	F	2017-01-23	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
21	RO2561573331	Metis	F	2017-01-16	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
22	RO2561573332	Metis	F	2017-01-28	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
23	RO2561573333	Metis	F	2017-01-13	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
24	RO2561573334	Metis	F	2017-01-19	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
25	RO2561573335	Metis	F	2017-02-01	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
26	RO2561580716	Metis	F	2019-02-11	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
27	RO2561580717	Metis	F	2019-02-02	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
28	RO2561580718	Metis	F	2019-02-21	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
29	RO2561580719	Metis	F	2019-01-28	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
30	RO2561580720	Metis	F	2019-02-16	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
31	RO2561580721	Metis	F	2019-01-23	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
32	RO2561580722	Metis	F	2019-02-18	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
33	RO2561580723	Metis	F	2019-02-28	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
34	RO2561580724	Metis	F	2019-02-15	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
35	RO2561580725	Metis	F	2019-01-24	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
36	RO2561581001	Metis	F	2019-01-12	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
37	RO2561581002	Metis	F	2019-01-21	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
38	RO2561581003	Metis	F	2019-02-17	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
39	RO2561581004	Metis	F	2019-02-22	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
40	RO2561581005	Metis	F	2019-02-08	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
41	RO2561581006	Metis	F	2019-02-16	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
42	RO2561581007	Metis	F	2019-02-17	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
43	RO2561581008	Metis	F	2019-02-21	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
44	RO2561581009	Metis	F	2019-01-30	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
45	RO2561581010	Metis	M	2019-02-10	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
46	RO2571586421	Metis	F	2020-01-20	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
47	RO2571586422	Metis	F	2020-02-14	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
48	RO2571586423	Metis	F	2020-01-19	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
49	RO2571586424	Metis	F	2020-01-23	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
50	RO2571586425	Metis	F	2020-01-15	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005
51	RO2571586426	Metis	F	2020-02-08	2021-03-15	Transfer Intrare	D0859091	RO1129680005

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui teren (pasune) în suprafața de 16 ha situat în zona POIANA MARE, DEALUL EGITA, înscris în CF 54175 care face parte din proprietatea privată a comunei Eselnita

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere

I. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Trupurile de pășune din „Comuna Eselnita”, în suprafață 16 ha se află în domeniul privat al comunei Eselnita, jud Mehedinti.

2.Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafeței de pasune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha de pășiște;

2.1. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat solicitări din partea locuitorilor comunei Eselnita, crescători de animale, privind închirierea terenului (pasune) prezentate în Caietul de Sarcini

În conformitate cu art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013 modificată de Legea nr.86/2014, „Pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respective al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 modificată de Legea nr. 86/2014-privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991., „Resursele financiare rezultate

din administrarea pajiștilor proprietate publica sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor **se fac venit la bugetele locale ale comunelor**, municipiilor si sectoarelor municipiului București „dupa caz.”

2.3 Motivele de ordin economic

Motivele de ordin economic care justifica închirierea dreptului de exploatare sunt cele stipulate în Strategia naționala privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung.

Motivul principal fiind lipsa resurselor financiare la nivelul administrației publice locale necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care prin OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr.541/2009 al Mini stenii ui Agriculturii Pădurilor si Dezvoltării Rurale și a prevederilor Legii nr.32/2019 a zootehniei se **impune închirierea acestor pășuni către crescătorii de animale de pe teritoriul Comunei Eselnita.**

Prin închirierea suprafețelor de pajiști ce fac obiectul prezentului studiu, se va pune baza armonizării legislației română cu legislația europeană, respectarea angajamentelor României cu ocazia aderării la Uniunea Europeană, implementarea la nivel local a Ordinului MAPDRP nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/23 5/2003.

Prin administrarea judicioasă a resurselor si bunurilor ce aparțin proprietății publice a comunei Eselnita, locuitorilor acesteia (majoritatea sunt agricultori) li se vor asigura condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin in gospodării, asigurându-se produse pentru consum propriu, cât si valorificarea acestora în piețe și sub altă formă.

- Reducerea substanțială a costurilor efectuate până in prezent de Consiliul Local pentru întreținerea pășunilor, întrucât viitorii chiriași vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;
- Aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățiri de pietre, măracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasă, combaterea buruienilor si executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile;
- Administrarea eficienta a domeniului public și privat al comunei Eselnita pentru

atragerea de venituri la bugetul local;

- Prin încheiere se asigură o exploatare corespunzătoare^ întreținere permanentă și îmbunătățirea funciara a terenului.

Utilizatorii suprafețelor de pajiști pot fi: crescători de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile de crescători de animale, care în mod obligatoriu sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și asigură încărcătura de IUVM/ha pentru pășunea destinată bovinelor/cabaline și 6,6 ovine /caprine pentru pășunea destinată ovinelor, și au domiciliul sau sediul pe raza UAT Eselnita. Aceștia sunt cei mai îndreptățiți să asigure întreținerea corespunzătoare a pajiștilor, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

2.3. Motive de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Eselnita.

În acest caz, se impune:

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor, pe care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens.

Consiliul Local al Comunei Eselnita va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

1. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei se calculează conform prevederilor art.6 alin.(3) și alin.(4) din HG 1064/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

2. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închidere și justificarea alegerii procedurii;

- în conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind

organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 completată de Legea 86/2014, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public sau privat comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani.

În conformitate cu prevederile art. 333, alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face pe baza de licitație publică.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, licitația publică deschisă, conform Regulamentului procedurii de licitație.

3. Durata estimate a închirierii

Durata contractului de închiriere este de până la 7 ani, *cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă de cel mult 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, și în funcție angajamentele aflate în derulare (pachete de agromediu, și altele)*

4. Modalitatea de abordare a închirierii

Taxa de participare la licitație este de 50 de lei

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 de lei.

Garanția de participare este de 225 lei

Publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, partea a-VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unui de circulație locală, la sediul

și pe pagina de internet a Primăriei Eselnita.

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

1. Cel mai mare nivel al chiriei;
2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților;
3. Protecția mediului înconjurător;
4. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Procedura de închiriere propusă este prin licitație publică deschisă la care orice persoana fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație ,inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație ,împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) a plătit garanția de participare.

Locatarul are obligația de a respecta legislația privind protecția mediului pe toată durata derulării contactului, **fiind-i interzisă subînchirierea.**

PRIMAR,

Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



INTOCMIT,
Ec. Ana BOȘTINĂ

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui teren (pasune) în suprafața de 16 ha situat în zona POIANA MARE, DEALUL EGITA, înscris în CF 54175 care face parte din proprietatea privată a comunei Eselnita

Având în vedere prevederile:

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului- cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, actualizat;
- Prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 15/2015 pentru modificarea art.21 lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și pentru modificarea art.2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură;
- Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:

Comuna Eselnita, sat Eselnita, strada TEILOR, nr. 542, județul MEHEDINTI, tel:

0252365070, fax -0252365143; mail: consiliullocaleselnita@yahoo.com

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășunile aflate în domeniul privat al comunei Eselnita, in suprafata de 16 ha, situat in zona POIANA MARE, DEALUL EGITA, inscris in CF 54175

1.2 Destinația bunului ce face obiectul închirierii;

Destinația terenurilor ce face obiectul prezentei licitații este de Pasune

Pășunile închiriate vor fi folosite pentru pășunatul preponderent al speciilor de animale prevăzut conform OUG 34/2013.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafețele de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofle, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

2.SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;

3.OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1 Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Eselnita situata în POIANA MARE, DEALUL EGITA, inscris in CF 54175.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarilor odată cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

3.3 Atribuirea contractului de închiriere se face numai daca se îndeplinesc, obligatoriu, condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire:

- a) sa aibă, la data aprobării prezentului Caiet de sarcini prin Hotărâre de Consiliu Local, domiciliul sau sediul în comuna Eselnita, județul Mehedinți;
- b) să asigure ,cu animalele proprii, încărcătura de animale deținute în exploatarea și de maxim IUVM/ha pentru pășunea destinata bovinelor/cabaline și 6,6 ovine /caprine pentru pășunea destinata ovinelor,

c) dovada deținerii animalelor înscrise în RNE(art.9, alin. 4 din 0:G:34/2013),adeverință de la medicul veterinar de circumscripție sau de D.S.V.S.A- Serviciul evidență informatizată și control administrativ la data depunerii ofertelor ;

d) certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Comuna Eselnita din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data depunerii ofertelor;

e) certificate de înregistrare a formei juridice cu activitatea principală de creștere a animalelor pentru persoanele juridice;

f) persoanele fizice vor depune copie după atestat de producător agricol;

3.4. Persoanele fizice sau juridice care au avut încheiate contracte de concesiune sau închiriere a pajiștilor comunale și în timpul derulării acestora nu au avut sesizări sau plângeri cu privire la încălcarea terenurilor vecinilor sau alt fel de abuzuri vor fi socotiți de bună credință și vor avea prima opțiune pentru închiriere în detrimentul acelor persoane fizice sau juridice care au avut astfel de probleme și sunt considerate ca persoane de rea credință și care creează probleme.

Aceeași prevedere se va aplica și persoanelor fizice sau juridice care nu au avut contracte de concesiune sau închiriere.

3.5 Nu este admisibilă oferta persoanelor fizice sau juridice care nu s-au achitat de obligațiile contractuale în anii anteriori și a căror contracte au fost reziliate din vina lor exclusivă.

4.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1 Destinația:organizare pășunat pe specii de animale:

4.2 Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace in regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. în acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha de IUVM/ha pentru pășunea destinata bovinelor/cabalinelor și 6,6 UVM/ha pentru pășunatul destinat ovinelor/caprinelor și, prezentând în acest sens anual **până la sfârșitul lunii ianuarie (31 ianuarie), al fiecărui an contractual, adeverință de la medicul veterinar de circumscripție cu efectivele de animale pe care le deține. Neprezentarea acestei adeverințe la termenul stabilit, se consideră că nu mai respectă condiția de eligibilitate, contractul urmând a se rezilia de drept.**

4.3 Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere.

4.4. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003 cu

modificările și completările ulterioare. Contractul de închiriere va fi completat cu prevederile din amenajamentul pastoral, după aprobarea acestuia.

4.5. Locatarul va efectua anual, lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral, de fertilizare cu îngrășăminte organice.

4.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.7. Este interzisă arderea vegetației pajiștilor, conform art.14, alin.(1) lit.f) din O.U.G.nr.34/2013. Nerespectarea atrage sancționarea cu amendă cuprinsă între 3000 și 6000 lei pentru persoane fizice și între 10.000 și 20.000 pentru persoane juridice.

4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația de a prelua angajamentele în derulare (măsură de agromediu și climă, și altele) care au fost încheiate de fostul locatar pe suprafața închiriată.

4.9. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară, în termen de 24 ore în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

5

4.10. Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârilor Consiliului Local Eselnita, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

4.11. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.12. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil-terenul-potrivit destinației sale- pășune.

4.13. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

4.14. **Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsuri ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.**

4.15. Construcțiile zoo-pastorale edificate de locatar dar pentru care a primit de la locatar materiale de construcții sau alt ajutor, la încetarea contractului de închiriere, construcțiile vor intra în deplină proprietate a locatorului în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire[^]

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de pînă la **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă de cel mult 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, în funcție de existența pachetelor prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 [^] și în funcție angajamentele aflate în derulare.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.2. **Prețul minim de pornire la licitație pentru închiriere este 225 lei/ha/an**, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013,

6.3. Sub nivelul de 225 lei/ha/an nici o oferta nu va fi acceptata.

6.4. **Cuquantumul chiriei se va actualiza anual de către locatar, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an prin aplicarea indicelui de inflație stabilit de INS pentru noul cuantum rezultat prin această actualizare nu se va mai încheia act adițional**

6.5. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 decembrie, la caseria primăriei comunei Eselnita

6.6. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din O.G. nr. 92/2003.

6.7. în caz de neplată a chiriei și a impozitului pe teren până la data de 31 decembrie a fiecărui an calendaristic, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată

7. GARANTII

7.1. **Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunii aparținând comunei Eselnita, persoanele fizice sau juridice, vor depune o garanție de participare în valoare de 225 lei.**

7.2. **Depunerea sumei se poate face în numerar la caseria primăriei Comunei Eselnita sau prin virament în contul RO24TREZ46321A300530XXXX deschis la Trezoreria Orșova**

7.3. **Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare** în cuquantumul și forma solicitate în documentația de atribuire, **vor fi respinse** în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.4. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.5. Garanția se restituie după expirarea contractului, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale.

7.6. Garanția se restituie ofertantului care a participat la licitație dar nu a fost declarant câștigător.

7.7. Ofertantul pierde garanția de participare prin neprezentarea la licitația publică, prin revocarea ofertei sau în cazul în care ofertantul declarant câștigător nu se prezintă la termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice

sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea;

b) bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toata durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1. Pe durata executării unor construcții (stâni) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare și se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

9.2. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat.

9.3. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4. Pe întreaga durată a contractului, locatarul are obligația și răspunde de curățenia pe pășune, în adăposturi și în jurul acestora. Deșeurile de orice fel, rezultat în procesul de producție (materiale plastice, cartoane, hârtie, metal, sticlă, etc.) sau deșeuri menajere nu vor fi depozitate pe pășune sau în vecinătatea acestora, locatarii având obligația de a depune selectiv la containerele de gunoi din localitate.

10. REGULI PRIVIND OFERTA

10.1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

10.2. Oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație.

10.2.1 Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei Eselnita, str. TEILOR, nr. 542, cod postal 227195, județul Mehedinți

10.2.2 Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației și va fi însoțit de următoarele documente:

- (1) Scrisoare de înaintare - Formular F. 1 {persoane fizice și juridice}
- (2) Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participa la licitație prin reprezentant (numai dacă este cazul și numai pentru persoanele fizice)

(^împuternicire din partea societății în cazul în care reprezentantul legal al societății nu poate participa la licitație, original {numai dacă este cazul și numai pentru persoanele juridice}) - Formular F6

(4) . Copie Certificat de înregistrare fiscală (numai pentru persoane juridice)

(5) . Act constitutiv statut, din care să rezulte ca desfășoară activitate principală de creșterea animalelor - copie conform cu originalul- (numai pentru persoane juridice);

- (6) .**Certificate constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru participare la licitație (numai pentru persoane juridice)**
- (7) . **Buletin de identitate/Carte de Identitate-copie (persoane fizice si juridice);**
- (8) . **Dovada achitării Caietului de Sarcini- 50 de lei (Copie)(persoane fizice și juridice)**
- (9) .**Dovada achitării GARANȚIEI de participare în valoare de 225 lei-Original (persoane fizice si juridice)';**
- (10) . **Dovada achitării taxei de participare la licitație- 50 de lei- (persoane fizice și juridice);**
- (11) .**Dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor și deținerii exploatației administrativ-teritorială unde se află pășunea închiriată-Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale pe specii deținute la data depunerii ofertei ;(persoane fizice si juridice);**
- (12) **Atestat de producător agricol (persoane fizice);**
- (13) .**Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria Comunei Iara din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data depunerii ofertelor -în original sau copie egal izată(persoane fizice si juridice);**
- (14) . **Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generala a Finanțelor -valabil la data deschiderii ofertelor (pentru persoane juridice);**
- (15) .**Declarația pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care locatarul le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere- Formular F5(persoane fizice si juridice);**
- (16) .**Contractul cadru însușit, semnat și ștampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină;(persoane fizice si juridice)**

10.2.3 Plicul interior va cuprinde :

1. Ofertat de preț

NOTA:

a. -pe plicul exterior va fi scrisă adresa organizatorului licitației, Primăria Comunei Eselnita cu sediul în localitatea Eselnita ,strada TEILOR nr. 542, județul MEHEDINTI si obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta (ÎNCHIRIERE PASUNE -loc. - denumirea populara ;

b. - plicul interior va conține oferta propriu - zisă. Pe plicul interior se înscriu numele și prenumele ofertantului, domiciliul acestuia (adresa) sau sediul societății, astfel încât să se poată restitui acestuia oferta în cazul în care nu a fost adjudecată sau a fost respinsă.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

10.3.3, Fiecare participant poate depune o singura oferta pentru SUPRAFATA DE TEREN.

(2) . Ofertanții au obligația să își mențină oferta pe o perioadă de minim 90 zile.

(3) .Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limita pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(4) .Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanelor interesate.

(5) .Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se retumează nedeschisă.

(6) .Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectiv al ofertei numai după aceasta dată.

NEÎNDEPLINIREA ACESTOR CONDIȚII DUCEREA LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI)

10.4. Evaluarea ofertelor se realizează de către o comisie de evaluare compusă dintr-un număr impar de membri care nu poate fi mai mic decât 5. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

10.4.1. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de evaluare.

10.4.2. b) Nu au dreptul să fie membri în comisia de evaluare următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

- membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

li

11 . ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE

11.1.1 Licitația publică deschisă se va desfășura pentru pașunat ANIMALE e în data de _____ ora _____, la sediul primăriei Comunei

ESELNITA, localitatea Eselnita, str. TEILOR, nr. 542, cod postal 227195, judetul Mehedinti

11.1.1. Persoanele interesate care participă la licitație au obligația de a respecta regulile sociale și de a nu perturba buna desfășurare a licitației;

11.1.2. În cazul în care vreun participant devine recalcitrant ori acțiunile sale împiedică desfășurarea licitației în condiții normale, acesta va primi un avertisment din partea Comisiei de licitație, care va consemna toate aceste circumstanțe în cuprinsul unui proces-verbal semnat de toți membrii săi.

11.1.3. În situația în care în urma avertismentului primit, participantul la licitație nu se conformează dispozițiilor Comisiei de licitații și continua prin a manifesta un comportament care împiedică desfășurarea licitației, comisia de evaluare va proceda la sesizarea organelor competente în vederea aplicării măsurilor care se impun. Într-o astfel de situație, participantul recalcitrant va fi evacuat din sală și i se va interzice accesul la desfășurarea licitației.

11.2. Ofertanții interesați, persoane fizice sau juridice, în a participa la licitația publică vor depune la sediul organizatorului, respectiv Primăria comunei Eselnita, în zilele lucrătoare, între orele 9,00 și 15,30, **până cel târziu în data de _____**, opțiunea pentru parcelele dorite, nominalizate în Caietul de sarcini și care urmează a fi supuse licitației publice, în vederea închirierii.

11. Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 20 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului licitației publice.

11.4. Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, locatorul având obligația de a pune la dispoziția acesteia documentația de atribuire în termen de cel mult 4 zile lucrătoare de la data solicitării.

11.5. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către locator a perioadei prevăzute la art. 11.4 să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

11.6. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Termenul limită pentru solicitarea clarificărilor este _____

11.7. Locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

12. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

12.1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a **cel puțin 2 ofertanți**.

12.2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "oferte" (Registrul intrări /ieșiri) plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin H.C.L, la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar;

12.3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică;

12.4. Comisia va deschide plicurile exterioare, conținând documentele de participare. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare dă citire la toate documentele aflate în plicul exterior, pentru a se asigura că fiecare document solicitat există în plic. Pe rând, se anunță, în fața tuturor competitorilor, dacă în plicul fiecărui ofertant se află documentele solicitate, comisia întocmind un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective. Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate.

12.5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului-verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 12. 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

12.6. In cazul în care **nu există cel puțin două oferte calificate**, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata în imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se anula procedura și a se proceda la organizarea unei noi licitații, cu respectarea prevederilor legale, pentru lotul respectiv;

12.6.1. In baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile , ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de închiriere, comisia de evaluare întocmește, în termen de 3 zile lucrătoare, un raport pe care îl transmite ofertanților;

12.6.2. Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la modul de organizare și participare la licitație, în maxim 24 ore de la data desfășurării licitației. Contestațiile se depun la Comisia de licitație. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data depunerii acestora.

12.7. **Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este prețul cel mai ridicat**

12.8. Comisia examinează toate ofertele depuse și ia notă de valoarea prețului oferit inițial. Pentru fiecare lot, Comisia stabilește clasamentul ofertelor și declară ofertantul câștigător al licitației.

12.9. Nu poate participa la o licitație ulterioară deoarece nu întrunește condițiile de eligibilitate acel participant care, prin licitațiile **adjudecate** pentru loturile precedente, nu mai întrunește condiția privind numărul minim de ovine/bovine per ha, astfel cum această cerință a fost explicitată la art. 3.6. din prezentul caiet de sarcini.

12.10 In cazul în care există cel puțin două oferte valabile egale , cele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini, se va trece la supralicitare. Pasul de strigare este de 50 de lei. Supralicitarea continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează . Lotul se închiriază aceluși ofertant care în urma supralicitării a făcut cea mai mare ofertă.

12.11. In situația în care în urma supralicitării, ofertele făcute sunt egale, se vor avea în vedere următoarele criterii de departajare, stabilite conform art. 340 din O.U.G. nr.

57/2019 privind Codul administrativ:

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului inchiriat.

12.11.1. Ponderea fiecărui criteriu, proporțională cu importanța acestuia, este apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficientă economic a bunului închiriat. Conform art. 340 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ponderea fiecărui dintre criteriile precizate este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Astfel, în vederea stabilirii punctajului fiecărei oferte, a fost stabilită ponderea fiecărui criteriu, după cum urmează:

- a) criteriul -cel mai mare nivel al chiriei - 30% din punctajul total
- b) criteriul - capacitatea economico-financiară a ofertanților - 25% din punctajul total;
- c) criteriul - protecția mediului înconjurător - 15%
- d) criteriul - condiții specifice impuse de natura bunului inchiriat - ofertantul care deține cel mai

mare număr de animale în proprietate;- 30% din punctajul total.

12.11.2. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

12.12. Ca urmare a adjudecării licitației publice, cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primaria comunei Iara , în termen de maxim 20 zile calendaristice de la data informării, în scris cu confirmare de primire , ofertanților despre decizia de atribuire a contractului, în vederea perfectării contractului de închiriere.

12.13. În cazul în care ofertantul declarant câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate pastrandu-și valabilitatea. Refuzul ofertantului declarant câștigător de a încheia contractul de închiriere va atrage după sine plata de daune-interese în cuantum de 400 lei.

12.14. În cazul în care ofertantul declarant câștigător nu poate încheia contractul din cauză că se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitate fortuită de a executa contractul, autoritatea are dreptul să încheie contractul cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta acestuia îndeplinește condițiile de valabilitate.

13. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

13.1. Locatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai dacă se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului. În acest sens, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

13.2. Locatorul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

14. PROTECTIA DATELOR

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

15. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

15.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a

acestui.

15.2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

15.3. în cazul nerespectării obligațiilor, prin reziliere de către locatar, cu pierderea garanției de către locatar, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber desarcini.

15.4. Plata chiriei se va face în doua tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70 % până la data de 31 decembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

15.5 Dacă până la data de 31 ianuarie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului precedent, contractul se va rezilia de drept fără punere în întârziere și fără alte formalități, rezultând din simplul fapt al neexecutării la termenul convenit.

15.6 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț, rezilierea operând în aceleași condiții precum cele prevăzute la art. 15.5.

15.7 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective justificate.

15.8 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, pe bază de proces verbal.

PRIMAR,

Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



**INTOCMIT,
Ec. Ana BOȘTINĂ**

Comuna/Oraşul/Municipiul

Judeţul.....

Nr...../data

CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

încheiat astăzi

I. Părţile contractante

1. între Comuna/Oraşul/Municipiul....., adresa....., telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la....., reprezentat legal prin primar....., în calitate de locatar, şi:

2 , cu exploatarea în localitatea....., str..... nr....., bl. . .
....., sc....., et, ap.....Judeţul....., având CNP/CUI. . .
....., nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE)/...../.....,
contul nr....., deschis la, telefon, fax.....,
reprezentată prin, cu funcţia de, în calitate de locatar,

la data de.....,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.).....,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Codului Administrativ, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului..... de aprobare a închirierii nr..... din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al comunei, oraşului, respectiv al municipiului..... pentru păşunatul unui număr de animale din specia....., situată în blocul fizic, tarlăua....., în suprafaţă de.....ha, identificată prin număr cadastral..... şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:.....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de până la 7ani, începând cu data semnării prezentului contract, stabilită, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv..... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei. Quantumul chiriei se va actualiza anual, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an prin aplicarea indicelui de inflație stabilit de INS pentru noul quantum rezultat prin această actualizare, pentru care nu se va mai încheia act adițional.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Iara deschis la Trezoreria Turda, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 decembrie..

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără alte formalități.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-notificarea locatorului se va efectua în scris transmisă prin posta cu confirmare de primire cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de efectuarea controlului;

-controlul se va efectua de către o comisie formată din membrii autorității locale care va încheia un proces verbal de constatare ;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze/cesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute; în cazul în care locatarul va subînchiria/cesiona bunurile care formează obiectul prezentului contract, va opera rezilierea de plin drept a contractului, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei alte formalități;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 1 UVM/ha pentru bovine și 6,6 UVM/ha pentru ovine în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime 1 UVM/ha pentru bovine și 6,6 UVM/ha pentru ovine în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen; m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului; n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de

închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute

- expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de respectarea tuturor responsabilităților de mediu care revin acestuia potrivit legii :

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire, caietul de sarcini și legislația specifică în vigoare pe toată durata contractului de închiriere cum ar fi cu titlu exemplificativ (dar fără a se limita la) curățarea terenului, nepoluarea terenului respectiv a mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a

fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu

5

prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr deexemplare, din care
..., astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul Local.....
Primar: dl SS
Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) în cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

PRIMĂRIACOMUNEI ESELNITA VIZE ANUALE

Pentru perioada 2025—2031, pășune COMUNA ESELNITA

ANUL	ANUL	ANUL
VIZAT	VIZAT	VIZAT
L.S	L.S	L.S
ANUL	ANUL	ANUL
VIZAT	VIZAT	VIZAT
L.S	L.S	L.S
ANUL	ANUL	ANUL
VIZAT	VIZAT	VIZAT
L.S	L.S	L.S

Primar,

Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ

Contrasemnează

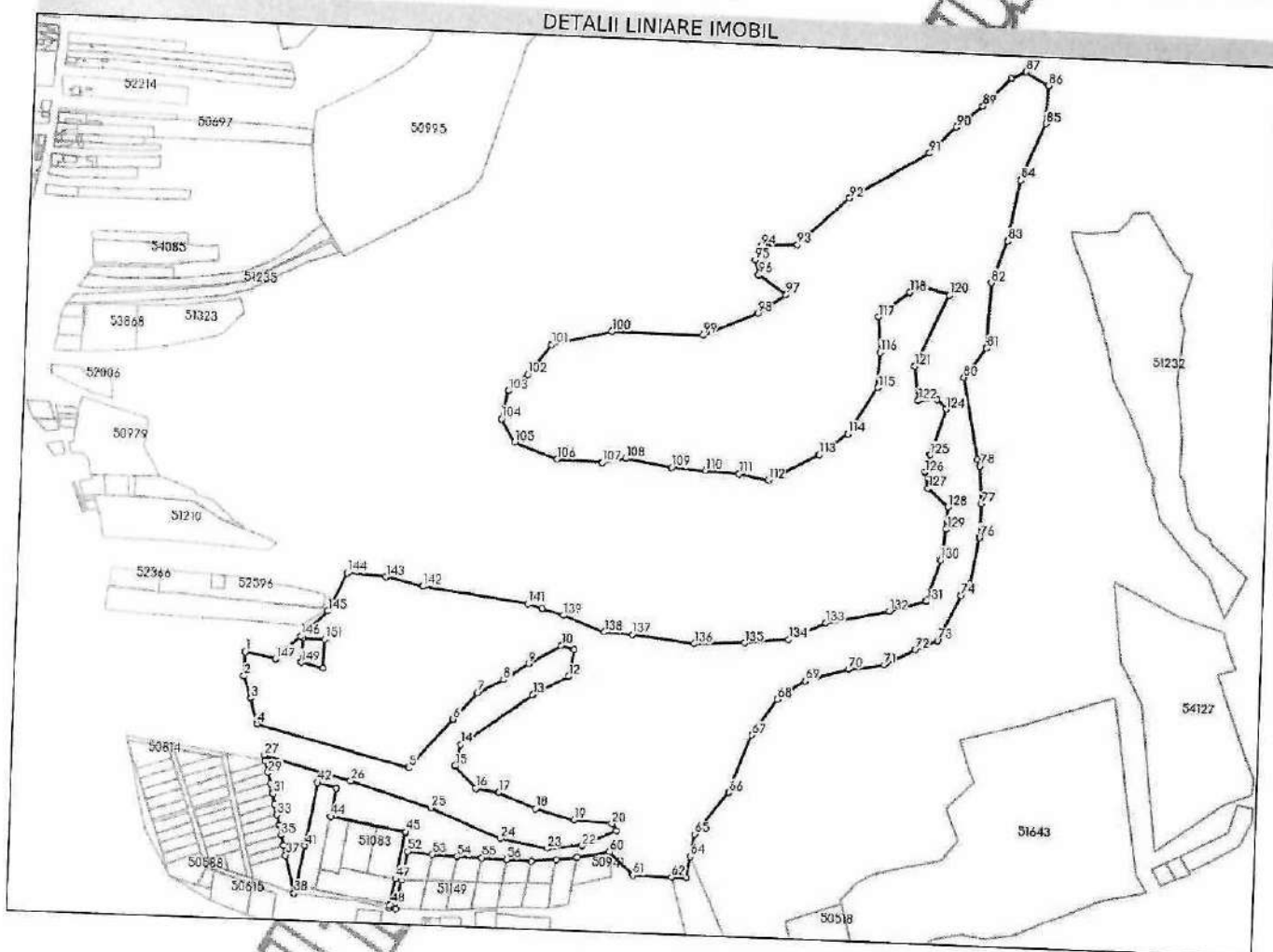
Secretar General,



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54175	261.188	LOT 1 - Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	261.188	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.782
4	5	178.706
7	8	33.28
10	11	15.404
13	14	101.242
16	17	26.435
19	20	43.464
22	23	39.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	26.715
5	6	76.006
8	9	34.05
11	12	31.192
14	15	25.169
17	18	46.109
20	21	9.157
23	24	54.424

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	30.667
6	7	41.89
9	10	43.138
12	13	45.847
15	16	35.211
18	19	45.702
21	22	43.415
24	25	87.054

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 39 din 31.03.2025

Privind casarea STATIILOR DE AUTOBUZ aflate pe domeniul public al comunei Eselnita, judetul Mehedinti

Vazand Raportul de aprobare nr.2418 din 31.03.2025, Nota de Fundamentare nr. 2417 din 31.03.2025 intocmita de doamna Bostina Ana, inspector la Primaria Eselnita

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

- prevederile art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81 /2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobata prin Legea nr. 493/2003, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si unitatilor administrativ teritoriale aprobata prin Legea nr. 246/2001;

- prevederile legii nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, republicata, cu modificările si completările ulterioare, ale

H. G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/1994, cu modificările si completările ulterioare

prevederile art. 129, alin(2), lit."c" din Ordonanța de Urgenta privind Codul Administrativ nr. 57/2019, cu modificările si completările ulterioare

In temeiul art.129.al.1 si 2, lit.c precum si cele ale art.196, al.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul local al comunei Eselnita, judetul Mehedinti,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba casarea STATIILOR DE AUTOBUZ aflate pe domeniul public al comunei Eselnita, judetul Mehedinti degradate, si depasite fizic si moral asa cum sunt prezentate in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

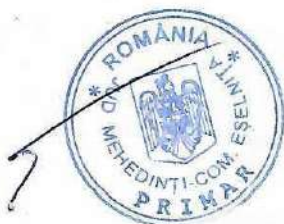
Art.2. Se aproba alocarea sumei de 12000 lei, in vederea achizitionarii de materiale de constructii pentru realizarea altor statii de autobuz

Art.3. Decontarea sumei se va face pe baza documentelor justificative, din bugetul local pe anul 2025 din contul de investitii 51.01.03 – 20.01.30 conform prevederilor legale

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa primarul comunei Eselnita.

Initiat astazi: 31.03.2025

PRIMAR,
Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



Vizat pentru legalitate
Conf.art.243, alin1, lit.a
din
OUG 57/2019
SECRETAR GENERAL
Maria Corina PÎRVULESCU

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL
Nr. 2418 din 31.03.2025

RAPORT DE APROBARE

la proiectul de hotarare nr. 39 din 31.03.2025

Privind casarea STATIILOR DE AUTOBUZ aflate pe domeniul public al comunei Eselnita, judetul Mehedinti

Prin Nota de Fundamentare nr. 2417 din 31.03.2025 intocmita de doamna Bostina Ana, inspector la Primaria Eselnita, Referatul de necesitate nr. 2172 din 24.03.2025 inaintat de domnul Balica Marius - Administrator in cadrul Primariei Comunei Eselnita prin care se aduce la cunostiinta situatia STATIILOR DE AUTOBUZ care sunt degradate, depasite fizic si moral.

In urma sesizarilor primite de la cetatenii din comuna Eselnita cu privire la nefunctionalitatea acestor STATII DE AUTOBUZ – DEGRADAREA LOR IN TOTALITATE, au fost analizate oferte de la diferiti agenti economici in vederea achizitionarii acestora. In urma analizei am ajuns la concluzia ca cel mai bine ar fi confectionarea acestora in regie proprie.

Pentru aceste motive am initiat acest proiect de hotarare pe care il supun spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local.

PRIMAR,
Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARIA
NR. 2917...DIN. 31 /03./2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata BOSTINA ANA inspector la PRIMARIA ESELNITA
JUDETUL MEHEDINTI

Avand in vedere faptul ca cele 4 statii de autobuz din domeniul public ce au fost construite in anul 2008 sunt degradate si au durata de functionare depasita proprus casarea acestora si aprobarea sumei de 12000 lei pentru materiale in vederea construirii a 4 statii de autobuz noi si inllocuirea celor vechi si casate

Va rog sa initiati un proiect de hotarare privind casarea celor 4 statii de autobuz si aprobarea sumei de 12000 lei in vederea construirii altor 4 statii pentru inlocuirea celor casate

Va multumesc

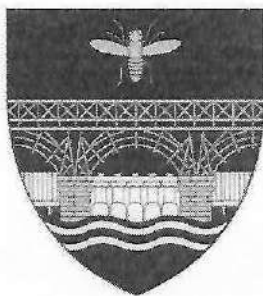
semnatura,



str. Teilor nr. 544; P. constructie caramida cu sarpanta din beton izolate; sc= 180mp; s totale= 877mp;
Vecini:
V- str. Teilor;
E- paraul Eselnita;
S- teren Cemin cultural;
N- Primaria Eselnita.

23		Punct depozitare gunoi menajer	1999	HCL 34	34 / 25.08.1999
24		Teren statie epurare	1994	HCL	34 / 25.08.1999
25	1.8.1	Izvor amenajat cu acces public	1981	HCL	34 / 25.08.1999
26		Piata agroalimentara	1992	HCL	34 / 25.08.1999
27		Statii transport		HGR 2147/1988	/
28		Drum vicinal	1969	HCL	34 / 25.08.1999
29		Parc	1969	HCL	34 / 25.08.1999
30		Teren joaca copii	1970	HCL	34 / 25.08.1999

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
COMUNA EȘELNIȚA
PRIMĂRIA



PRIMĂRIA EȘELNIȚA	
JUDEȚUL MEHEDINȚI	
INTRARE	Nr. 2172
IESIRE	
Ziua 24	Luna 03 Anul 2025

Contabil
Aprob.

REFERAT de NECESITATE

Domnule Primar,

Subsemnatul Balica Marius, Administrator Public in cadrul Primariei Eșelnița, vă rog să aprobați achiziționarea de materiale de construcții pentru lealizarea si repararea stațiilor de autobuz, întrucât in ultima perioadă am primit mai multe sesizări din partea cetățenilor cu privire la nefuncționalitatea acestor stații sau chiar lipsa lor in totalitate. M-am deplasat in teren și am realizat că sesizările sunt adevărate. Am analizat ofertele găsite pe saiturile de profil și am ajuns la concluzia că este mult mai ieftin să le confecționăm noi. Costurile cu realizarea unei stații ajung la 50% față dacă ar fi să o achiziționam.

Vă mulțumesc!

Administrator Public

Ec. Marius Balica

Locuri de joaca EXTERIOR  (<https://www.juko.ro/echipamente-locuri-de-joaca-exterior>)

Locuri de joaca INTERIOR  (<https://www.juko.ro/echipamente-joaca-interior>)

Echipamente Sport Exterior  (<https://www.juko.ro/echipamente-sport-exterior>)

Mobilier Urban  (<https://www.juko.ro/mobilier-urban>)

Decoratiuni urbane  (<https://www.juko.ro/decoratiuni-urbane>)

Iluminat Urban  (<https://www.juko.ro/iluminat-urban>)

Locuri de joaca pentru ACASA (<https://www.juko.ro/locuri-de-joaca-pentru-acasa>)

Panou PUBLICITAR (<https://www.juko.ro/panou-publicitar>)

Oferte Speciale (<https://www.juko.ro/oferte-speciale>) **Portofoliu** (<https://www.juko.ro/portofoliu>)

Contact (<https://www.juko.ro/contact>) **Catalog** (<https://www.juko.ro/catalog>)

Blog (<https://www.juko.ro/blog>)

[/](https://www.juko.ro/) (<https://www.juko.ro/>) **Mobilier Urban** / (<https://www.juko.ro/mobilier-urban>)

de autobuz / (<https://www.juko.ro/statii-de-autobuz>) **YAPRAK Mobilier urban stradal Statii de autobuz din metal vopsit**

NOU

YAPRAK Mobilier urban stradal Statii de autobuz din metal vopsit

JUKO (<https://www.juko.ro/produse/juko>)

(<https://gomagcdr.com/mobilier-urban-str>)

26.619,26 RON

Dimensiune: 300 x 150 cm

Inaltime: 240 cm

Material: Metal, Sticla si Policarbonat

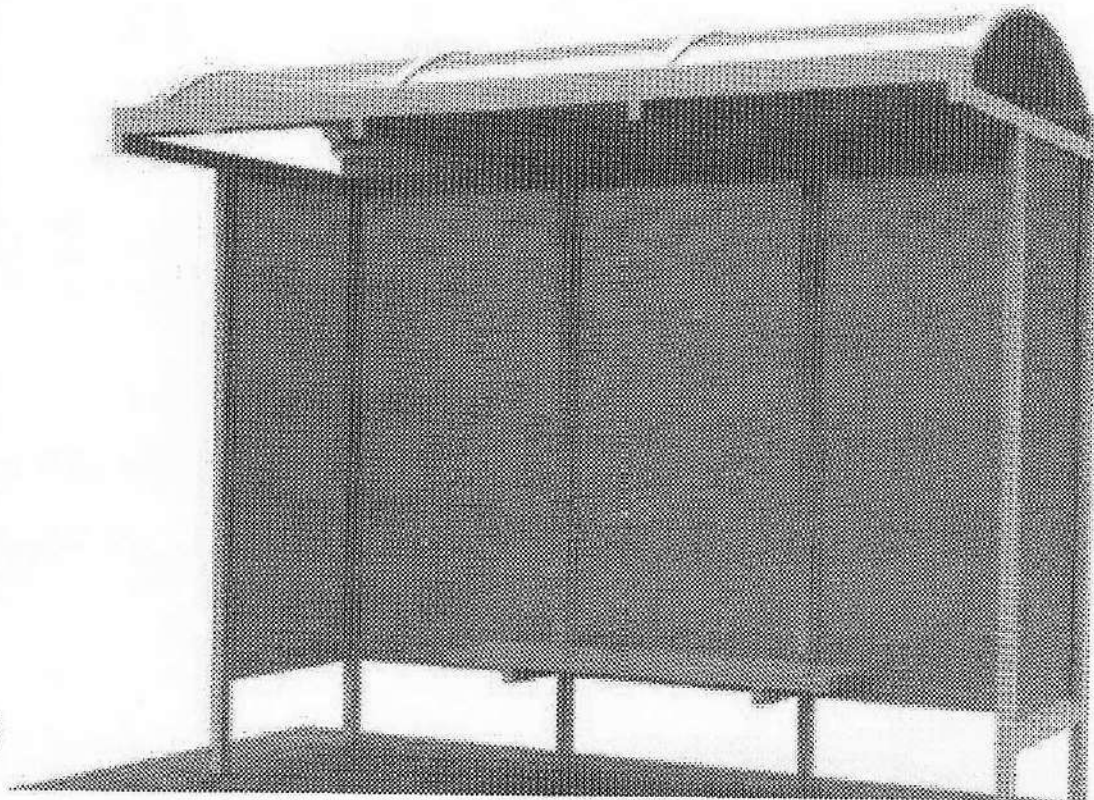
Banca

Vopsea aplicata electrostatic din culorile RAL

COD CPV: 44212321-5

 LA COMANDA

Data de livrare: Luni, 28.04.2025



Statie de autobuz cu banca

700 € (fara TVA)

Trimiteți pretul și timpul de livrare la 0756 767 105 (Luni - Vineri între 09:00 – 17:30") sau email la office@urban-market.ro

Model: UMM1801

Categorie: stație autobuz

Dimensiuni: 3000 x 1450 x 2400 mm

Ne pasă ca datele tale să rămână confidențiale. Folosim cookie-uri pentru funcționalitate. Continuând, ești de acord cu: [politica de confidențialitate](#).

Accept Nu



ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 40 din 15.04.2025

Privind aprobarea acordarii indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, pentru doamna ROTARU SANDA MIHAELA, din Eselnita, str. CIREȘILOR, nr. 497, judetul Mehedinti

Avand in vedere Legea 448/2006, privind promovarea persoanelor cu handicap grav, Raportul de aprobare nr. 2851 din 15.04.2025 inaintat de domnul Vâșcă Marius Emilian, primarul comunei Eselnita, judetul Mehedinti, Referat de specialitate nr. 2850 din 15.04.2025 intocmita de doamna Ana BOSTINA, INSPECTOR la Primaria Eselnita, precum si cererea de optiune a doamnei ROTARU SANDA MIHAELA nr. 8653 din 10.04.2025, inregistrata la Primaria Eselnita sub nr. 2846 din 15.04.2025, certificat de incadrare in grad de handicap nr. 1082 din 31.03.2025;

In temeiul art. 129.al.1 , al.7, lit.b) precum si cele ale art.196, al.1 lit.a) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Eselnita, judetul Mehedinti,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba incepand cu data de 01.05.2025 acordarea indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap in cuantum de 2410 lei lunar pentru doamnei ROTARU SANDA MIHAELA, din Eselnita, str. CIREȘILOR, nr. 497, judetul Mehedinti

Art.2. Plata va fi asigurata din bugetul local pentru anul 2025.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa primarul comunei Eselnita si doamna contabil din cadrul compartimentului contabilitate al Primariei Comunei Eselnita.

Initiat astazi: 15.04.2025

PRIMAR,
Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



Vizat pentru legalitate
Conf.art.243, alin1, lit.a
din
OUG 57/2019
SECRETAR GENERAL
Maria Corina PIRVULESCU

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL
Nr. 2851 din 15.04.2025

RAPORT DE APROBARE

La proiectul de hotarare nr.40 din 15.04.2025

Privind aprobarea acordarii indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, pentru doamna ROTARU SANDA MIHAELA, din Eselnita, str. CIREȘILOR, nr. 497, judetul Mehedinti

Analizand documentatia depusa de aprobarea acordarii indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, pentru doamna ROTARU SANDA MIHAELA, din Eselnita, str. CIREȘILOR, nr. 497, judetul Mehedinti, privind solicitarea indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, referatul de specialitate nr. 2850 din 15.04.2025 am initiat acest proiect de hotarare.

Doamna a depus dosarul prin care solicita aceasta indemnizatie si care contine Cererea de optiune si Certificatul de incadrare de incadrare in grad de handicap eliberat de Consiliul Judetean Mehedinti-Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Minori.

Conform prevederilor actelor normative in vigoare si anume Legea 448/2006 privind promovarea persoanelor cu handicap grav, aprobarea acordarii indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, pentru doamna ROTARU SANDA MIHAELA, din Eselnita, str. CIREȘILOR, nr. 497, judetul Mehedinti poate beneficia de acordarea indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap.

Consider indreptatita aceasta solicitare..

Pentru aceste motive am initiat acest proiect de hotarare pe care il supun spre analiza Consiliului local Eselnita.

PRIMAR,
Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARIA
NR. 2850 DIN 15.04/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**Subsemnata BOSTINA ANA inspector la PRIMARIA ESELNITA
JUDETUL MEHEDINTI**

**Avand in vedere cererea de optiune a doamnei ROTARU SANDA
MIHAELA nr.8653/10/04/2025 inregistrata la noi sub nr.2846/15/04/2025 care opteaza pentru
plata indemnizatiei lunare pentru persoana cu handicap grav**

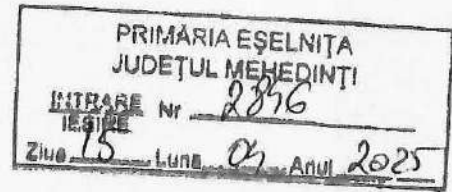
**Va rog sa initiati un proiect de hotarare privind acordarea indemnizatiei
lunare pentru persoana cu handicap doamnei ROTARU SANDA MIHAELA incepand cu
data de 01/05/2025 inb cuantum lunar de 2410 lei**

Va multumesc

semnatura,



AVIZAT
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Asist. Social

Nr. 863 / 10 04 2025

În conformitate cu prevederile Art. 42 alin (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoana cu dizabilități optează pentru acordarea indemnizației lunare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin Valentin Popescu

ȘEF SERVICIU,
Ana Maria Loga

VIZAT
CONSILIER JURIDIC,
Grigoriță Cornelia



CERERE DE OPȚIUNE

Subsemnatul(a) ROTARU SANDA-MICHAELA
domiciliat(ă) în (municipiu/oraș/comuna) Eșelnița
(sat/strada) Căpșilor nr. 497 bl. ___ sc. ___ ap. ___,
posesor al B.I. seria MH nr. 507353 eliberat de Poliția Orșova
la data de 22.03.2016 cod numeric personal 2700321252002
cu Certificatul de încadrare în grad de handicap nr 1082 din data de
31.03.2025 cu valabilitate 24 luni, cunoscând prevederile art.
42 alin.(4) din Legea nr. 448/2006 republicată și întrunind criteriile medicale în vigoare,
optez pentru:

- Indemnizație de însoțitor
- Asistent personal

Data 10.04.2025

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului (UE) 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Nr. Înregistrare dosar 28688

Semnătură,

IG -> I + as. p.

18 -> 1 + 0 = p.

28688

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI
COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP
Moldova-Turnu Severin, Serpentina Rosiori nr.1

Nr. 1082 / 31.03.2025

CERTIFICAT DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP

COMISIA DE EVALUARE a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe doamna ROTARU SANDA-MIHAELA, C.N.P. 2700321252002, avand domiciliul in Eselnita - Eselnita, str. Ciresilor, nr. 497, bl. 2, sc. 2, et. 2, ap. 2, sector 2, stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

- usor;
- mediu;
- accentuat;
- grav;
- grav cu asistent personal;

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

Motivare:

III. DATA dobandirii handicapului 2, documentul 2

IV. Valabilitate: -12 luni - 24 luni -permanent

V. Termen de revizuire februarie 2027.

Prezentul certificat poate fi contestat de catre titularul acestuia, in termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicarii, la Comisia superioara de evaluare a persoanelor adulte cu handicap.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Dr. IORDACHE GEORGIANA LILIA
medic primar M.F.
competență ecografie
Presedinte, cod B 46540
Iordache Georgiana Livia
Vicepresedinte,

Dr. PARASCHIV LAVINIA
Medic primar M.F.
B 45208
Secretar,
COMPETENȚĂ ECOGRAFIE GENERALĂ



Dr. BILGAR SABINA
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
Cod: 27653

ROMAN MARIUS ADRIAN
asistent social principal
atestat de libera practica
Cod: 2765/2289

Membrii:
Bilgar Sabina
Midus Sanda Maria
Roman Marius-Adrian
Iures Irina-Gabriela
Modoaca Florentina-Claudia

Pentru informatii privind citirea codului de bare va rugam sa va adresati institutiei emidente.



SeeSoft D-SMART
Certificat de incadrare in grad de handicap
Tiparit: 31.03.2025, 08:03

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 42 din 23.04.2025

Privind aprobarea incetarii indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, pentru doamna RADUCEANU GHEORGHITA, din Eselnita, str. LILIACULUI, nr. 794B1, judetul Mehedinti

Avand in vedere Legea 448/2006, privind promovarea persoanelor cu handicap grav, Raportul de aprobare nr. 2999 din 23.04.2025 inaintat de domnul Vâșcă Marius Emilian, primarul comunei Eselnita, judetul Mehedinti, Referat de specialitate nr. 2992 din 23.04.2025 intocmita de doamna Andrei Elena Codruța, Referent – Asistenta Sociala la Primaria Eselnita, precum si, certificat de incadrare in grad de handicap nr. 1068 din 08.03.2023 - cu valabilitate pe 24 luni;

In temeiul art. 129.al.1 , al.7, lit.b) precum si cele ale art.196, al.1 lit.a) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Eselnita, judetul Mehedinti,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba incepand cu data de 01.04.2025 incetarea indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap in cuantum de 2410 lei lunar pentru doamnei RADUCEANU GHEORGHITA, din Eselnita, str. LILIACULUI, nr. 794B1, judetul Mehedinti

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa primarul comunei Eselnita si doamna contabil din cadrul compartimentului contabilitate al Primariei Comunei Eselnita.

Initiat astazi: 23.04.2025

PRIMAR,
Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



Vizat pentru legalitate
Conf.art.243, alin1, lit.a
din

OUG 57/2019
SECRETAR GENERAL
Maria Corina PIRVULESCU

ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARUL
Nr. 2999 din 23.04.2025

RAPORT DE APROBARE

La proiectul de hotarare nr.42 din 23.04.2025

Privind aprobarea incetarii indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, pentru doamna RADUCEANU GHEORGHITA, din Eselnita, str. LILIACULUI, nr. 794B1, judetul Mehedinti

Analizand documentatia depusa de aprobarea incetarii indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, pentru doamna RADUCEANU GHEORGHITA, din Eselnita, str. LILIACULUI, nr. 794B1, judetul Mehedinti, privind solicitarea incetarii indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, referatul de specialitate nr. 2992 din 23.04.2025 am initiat acest proiect de hotarare.

Doamna nu a fost sa depuna dosarul prin care solicita aceasta indemnizatie si care contine Cererea de optiune si Certificatul de incadrare de incadrare in grad de handicap eliberat de Consiliul Judetean Mehedinti-Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Minori, in termenul stabilit in certificatul de incadrarea in grad de handicap, acesta avand valabilitate 24 luni

Conform prevederilor actelor normative in vigoare si anume Legea 448/2006 privind promovarea persoanelor cu handicap grav, neprezentarea in termenul stabilit de lege, de catre Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru reevaluarea Certificatului de Incadrare in Grad de Handicap, duce la incetarea indemnizatiei echivalenta cu salariul net al asistentului personal al persoanei cu handicap grav, pentru doamna RADUCEANU GHEORGHITA, din Eselnita, str. LILIACULUI, nr. 794B1, judetul Mehedinti

Consider indreptatita aceasta solicitare..

Pentru aceste motive am initiat acest proiect de hotarare pe care il supun spre analiza Consiliului local Eselnita.

PRIMAR,
Ec. Marius Emilian VÂȘCĂ



ROMANIA
JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ESELNITA
PRIMARIA
Nr. 2992 din 23.04.2025

Aprobat
Primar,
Ec. Vasca Marius Emilian



9702

REFERAT

Subsemnata Andrei Elena Codruta ,referent – Compartimentul de Asistenta Sociala din cadrul Primariei Eselnita ,va aduc la cunostinta faptul ca in urma verificarilor efectuate de catre DGASPC –Mehedinti s-a constatat faptul ca numita Raduceanu Gheorghita nu s-a prezentat la terermenul stabilit de catre Comisia de Eveluare a Persoanelor cu Handicap pentru reevaluarea Certificatului de Incadrare in Grad de handicap ,fapt care duce la incetarea indemnizatiei pentru personae cu handicap incepand cu data de 01.04.2025
Atasez copie Certificat de Incadrare in Grad de Handicap ce epira incepand cu data de 01 04 2025
Copie CI .

Intocmit
Ref.Andrei Elena Codruta

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI
COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP
Drobeta-Turnu Severin, Serpentina Rosiori nr.1

Nr. 1068 / 08.03.2023

CERTIFICAT DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP

COMISIA DE EVALUARE a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe doamna RADUCEANU GHEORGHITA, C.N.P. 2530620160011, avand domiciliul in Eselnita - Eselnita, str. Liliacului, nr. 794B1, bl. 2, sc. 2, et. 2, ap. 2, sector -, stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

-usor;

-mediu;

-accentuat;

-grav;

- grav cu asistent personal;

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

Motivare:

III. DATA dobandirii handicapului 2, documentul -

IV. Valabilitate: -12 luni - 24 luni - permanent

V. Termen de revizuire februarie 2025.

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile de la comunicare.
Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.
Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,
Iordache Georgiana
Secretar,

Dr. IORDACHE GEORGIANA LIVIA
medic psihiatru MF
compartiment ecografie
cod B06540



MIDUS SANDA MARIA
REPREZENTANT ONG

Membru:
Marinescu Amalia-Michaela
Midus Sanda Maria
Manolea Luminita Ileana
Greu Anca-Claudia

MEMBRU
MEDIC FIZIOTERAPIE
COD 151813

Pentru informatii privind cifra codului de bare va rugam sa va adresati institutiei emitente.



SeeSoft D-SMART
Certificat de incadrare in grad de handicap
Tiparit: 08.03.2023, 10:30

